



भेरीगंगा नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
छिन्चु, सुर्खेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

## स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ०७ संख्या: ०१ मिति: २०८१/०३/३१ गते

भाग-१

भेरीगंगा नगरपालिका

### भेरीगंगा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८१

नगरसभाबाट पारित मिति : २०८१/०३/३०

**प्रस्तावना :** भेरीगंगा नगरपालिकाको आर्थिक बर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्नका लागि स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा ५७ को उपधारा (४) तथा धारा ५९ को उपधारा (४) तथा धारा ५९ को उपधारा (१) लाई आधार लिई नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भेरीगंगा नगरपालिकाको पन्ध्रौं नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ।

#### १. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

- (१) यस ऐनको नाम : 'भेरीगंगा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१' रहेको छ।
- (२) यो ऐन २०८१ सालश्रावण १ गते देखि भेरीगंगा नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुनेछ।
- (३) **सम्पत्ति कर :** भेरीगंगा नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ।

- (४) **घर बहाल कर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएका संरचना वा जग्गामा अनुसूची (२) बमोजिम घरजग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ।
- (५) **व्यवसाय कर** : नगरपालिका क्षेत्र भित्रव्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- (६) **सवारी साधन कर** : नगरपालिका क्षेत्र भित्रदर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (४) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहीबमोजिम हुनेछ।
- (७) **विज्ञापन कर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहीबमोजिम हुनेछ।
- (८) **मनोरन्जन कर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (६) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।
- (९) **बहाल विटैरी शुल्क** : नगरपालिका क्षेत्रभित्रका ऐलानी, अब्यबस्थित बसोवासी, सार्वजनिक जग्गाहरु र सो जग्गामा निर्माण गरिएका अनुसूची (७) मा उल्लेख भए अनुसारका संरचनाहरुमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटैरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- (१०) **पार्किङ्ग शुल्क** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत अनुसूची (८) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- (११) **सेवाशुल्क तथा अन्य दस्तुर** : नगरपालिकाले निर्माण, सन्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेखितस्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- (१२) **फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क** : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र फोहोरमैला व्यवस्थापन गरेवापत फोहोरमैलाव्यवस्थापन शुल्क अनुसूची (१०) मा उल्लेखित दरमा लगाइनेछ र असुल उपर गरिनेछ।
- (१३) **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि** : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ।

- (१४) **सजाय हुने** : तोकिएको अवधिभित्र वा आर्थिक वर्ष भित्र कर नतिर्ने व्यक्ति वा निकायलाई थप २५ प्रतिशत जरिवाना लगाइनेछ।
- (१५) **भूमि तथा संरचनाको मूल्यांकन दर** : भेरीगंगा नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका जग्गाहरु र सो जग्गामा निर्माण भएका बिभिन्न प्रकारका संरचनाहरुको अनुसूची (११) बमोजिम मूल्यांकन गरिनेछ र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

## अनुसूची-१

भेरीगंगा नगरपालिकाको आ.व. २०८१/०८२ मा असुल उपर गर्ने सम्पत्ति करको दर :

(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा ३ सँग सम्बन्धित)

## १. सम्पत्ति करको स्वीकृत दर :

	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर रु.
❖	रु. १ देखि ५ लाखसम्म	५०
❖	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म	१५०
❖	१० लाख १ देखि १५ लाखसम्म	२५०
❖	१५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	३५०
❖	२० लाख १ देखि २५ लाखसम्म	४५०
❖	२५ लाख १ देखि ३० लाखसम्म	५५०
❖	३० लाख १ देखि ३५ लाखसम्म	६५०
❖	३५ लाख १ देखि ४० लाखसम्म	७५०
❖	४० लाख १ देखि ४५ लाखसम्म	८५०
❖	४५ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	९५०
❖	५० लाख १ देखि ५५ लाखसम्म	१०५०
❖	५५ लाख १ देखि ६० लाखसम्म	११५०
❖	६० लाख १ देखि ६५ लाखसम्म	१२५०
❖	६५ लाख १ देखि ७० लाखसम्म	१३५०
❖	७० लाख १ देखि ७५ लाखसम्म	१४५०
❖	७५ लाख १ देखि ८० लाखसम्म	१५५०
❖	८० लाख १ देखि ८५ लाखसम्म	१६५०
❖	८५ लाख १ देखि ९० लाखसम्म	१७५०
❖	९० लाख १ देखि ९५ लाखसम्म	१८५०
❖	९५ लाख १ देखि १ करोडसम्म	१९५०
❖	१ करोड १ देखि १ करोड १० लाखसम्म	२४५०
❖	१ करोड १० लाख १ देखि १ करोड २० लाखसम्म	२९५०
❖	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ३० लाखसम्म	३४५०
❖	१ करोड ३० लाख १ देखि १ करोड ४० लाखसम्म	३९५०
❖	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ५० लाखसम्म	४४५०
❖	१ करोड ५० लाख १ देखि १ करोड ६० लाखसम्म	४९५०

	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर रु.
❖	१ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ७० लाखसम्म	५४५०
❖	१ करोड ७० लाख १ देखि १ करोड ८० लाखसम्म	५९५०
❖	१ करोड ८० लाख १ देखि १ करोड ९० लाखसम्म	६४५०
❖	१ करोड ९० लाख १ देखि २ करोडसम्म	६९५०
❖	२ करोड १ देखि २ करोड २० लाखसम्म	७९५०
❖	२ करोड २० लाख १ देखि २ करोड ४० लाखसम्म	८९५०
❖	२ करोड ४० लाख १ देखि २ करोड ६० लाखसम्म	९९५०
❖	२ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड ८० लाख	१०९५०
❖	२ करोड ८० लाख १ देखि ३ करोडसम्म	११९५०
❖	३ करोड १ देखि ३ करोड ३० लाखसम्म	१३९५०
❖	३ करोड ३० लाख १ देखि ३ करोड ६० लाखसम्म	१५९५०
❖	३ करोड ६० लाख १ देखि ३ करोड ९० लाखसम्म	१७९५०
❖	३ करोड ९० लाख १ देखि ४ करोड ३० लाखसम्म	२०९५०
❖	४ करोड ३० लाख १ देखि ४ करोड ७० लाखसम्म	२३९५०
❖	४ करोड ७० लाख १ देखि ५ करोडसम्म	२६९५०
❖	५ करोड भन्दा माथि	प्रतिलाखमा रु ५०१ का दरले थपहुँदै जानेछ।

**द्रष्टव्य :** जरिवाना : भेरीगंगा नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र रहेका सम्पत्ति कर लागु हुनु अगावैको पुरानो मालपोत प्रति रोपनी वार्षिक रु. २५१- का दरले असुलउपर गरिने र गत वर्षहरुको एकमुष्ठ रकमको रु.४०% का दरले जरिवाना समेत असुलउपर गरिनेछ।

**नोट:** सम्पत्ति कर प्रतिलिपी दस्तुर : प्रति प्रतिलिपी रु. ५०१- हुनेछ।

**अनुसूची-२**

(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा ४ सँग सम्बन्धित)

**१. बहाल कर :** बहाल करको दर तपशिल बमोजिम हुनेछ।

क. संस्थागत प्रयोजनका लागि १० प्रतिशत

ख. ब्यबसायिक प्रयोजनका लागि ७ प्रतिशत

ग. आवासीय प्रयोजनका लागि ५ प्रतिशत

घ. कृषि तथा अन्य प्रयोजनका लागि ३ प्रतिशत

राजमार्ग	स्थान	शटर/कोठा	मासिक न्यूनतम् मूल्यांकन	बार्षिक कर रु.
१.१ रत्न राजमार्ग बबई देखि छिन्चु बजार क्षेत्रसम्म	(क) बबई क्षेत्र	शटर	५००।	माथि उल्लेख भए अनुसार
		कोठा	२००।	
	(ख) हरे देखि तोली पुलसम्म	शटर	६००।	
		कोठा	३००।	
(ग) तोलीखोला पुल देखि विद्युत कार्यालयसम्म	शटर	१०००।		
	कोठा	४००।		
(घ) बिद्युत कार्यालय देखि दुर्गा मन्दिरसम्म	शटर	२०००।		
	कोठा	१०००।		
१.२ रत्न राजमार्गको दुर्गा मन्दिरदेखि शारदा मा.वि. सम्म	(क) रत्न राजमार्गको दुर्गा मन्दिर देखि शारदा मा.वि.सम्म	शटर	५०००।	
		कोठा	१०००।	
१.३ रत्न राजमार्गको इलाका प्रहरी कार्यालय देखि छिन्चु खोलापुल सम्म	(क) पिपल चौतारी देखि देउती मन्दिरसम्म	शटर	३०००।	
		कोठा	१०००।	
	(ख) देउती मन्दिरदेखि इलाका प्रहरी सम्म र पिपल चौतारी देखि छिन्चुखोला पुलसम्म	शटर	२०००।	
		कोठा	१०००।	
१.४ जहरे बजार क्षेत्र	(क) भिनीखोला देखि आयुर्वेद औषधालय सम्म	शटर	३०००।	
		कोठा	१०००।	
	(ख) जहरे चोक देखि गुमी जोड्ने पुलसम्म	शटर	२०००।	
		कोठा	१०००।	
१.५ रामघाट बजार क्षेत्र	रामघाट बजार क्षेत्र	शटर	२०००।	
		कोठा	१०००।	

राजमार्ग	स्थान	शटर/कोठा	मासिक न्यूनतम् मूल्यांकन	बार्षिक कर रु.
१.६ भिड्नी बजार क्षेत्र	भिड्नीबजार क्षेत्र	शटर	१०००।	
		कोठा	५००।	
१.७ नखुलेको अन्य क्षेत्र	नखुलेको अन्य क्षेत्र	शटर	१०००।	
		कोठा	५००।	

२. घरधनी स्वयम्ले स्व-घोषणा गरेकोमा न्यूनतम् मूल्यांकन भन्दा माथि भए सोही अनुसार हुने तथा बहाल सम्भौता भएकोमा सम्भौता अनुसार र सम्भौता न्यूनतम् मूल्यांकन भन्दा कम भएमा न्यूनतम् मूल्यांकन अनुसार हुनेछ।

**३. बहाल बिटैरी**

सार्वजनिक स्थलमा अस्थायी पसल गरेवापत, ऐलानी, सार्वजनिक जग्गाका संरचना प्रयोग गरेवापत मासिक रुपमा निम्नानुसार बहाल बिटैरी लिइनेछ। (आवासीय र ब्यबसायिक क्षेत्रका लागि)

३.१	पक्की घर	रु. २००।
३.२	कच्ची घर	रु. १००।
३.३	कच्ची वा पक्की घरमा पसल गरेको	रु. २००।
३.४	ठेला गाडा र घुम्ती पसल	रु. १००।

**अनुसूची-३**

(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा ५ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिका भित्र व्यवसाय दर्ता र नविकरण गर्दा देहायको आधारमा व्यवसाय कर असुल उपर गरिनेछ।

क्र.सं.	अधिकृत पूँजी	व्यवसाय कर वार्षिक	
		दर्ता	नविकरण
१	१ लाख सम्म	५००।	५००।
२	१ लाखभन्दा माथिको हकमा	प्रतिलाख रु. २००। का दरले थप लिईने	प्रतिलाख रु.२००। का दरले थप लिईने

नोट : दर्ता गर्दाको वर्ष नविकरण दस्तुर लिईनेछैन।

**संचार सेवाशुल्क**

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	बार्षिक शुल्क रु.
१	केवल नेटवर्क तथा इन्टरनेट सेवा	१५०००।
२	कुरियर सेवा	५००।
३	एफ.एम रेडियो	१५००।
४	फोन, फ्याक्स, फोटोकपी साइवर संचालन	५००।

**वित्तीय सेवाशुल्क :**

क्र. सं.	वित्तीय संस्थाको किसिम	बार्षिक शुल्क रु.
१	लघुवित्त कम्पनी	७०००।
२	विमा कम्पनीहरु	१००००।
३	मनी एक्सचेन्जर	७०००।
४	सहकारी संस्था (१ करोडसम्म कारोबार गर्ने)	१०००।
५	सहकारी संस्था (१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म कारोबार गर्ने)	२०००।
६	सहकारी संस्था (५ करोड १ देखि १० करोडसम्म कारोबार गर्ने)	३०००।
७	सहकारी संस्था (१० करोड माथि कारोबार गर्ने)	५०००।
८	सहकारी विधान संशोधन/पुनर्लेखन	१०००।
९	सहकारी एकीकरण	४०००।
१०	विमा शाखाहरु	३०००।
११	विमा एजेन्ट	१०००।
१२	मनी ट्रान्सफर	२०००।
१३	निजि स्तर बाणिज्य बैंक मुख्य कार्यालय	५००००।
१४	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१५०००।
१५	विकास बैंक मुख्य कार्यालय	३००००।
१६	विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१००००।
१७	फाइनेन्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	२५०००।
१८	फाइनेन्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	१००००।

**स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय :**

१	निजी अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम	१००००।
२	एम.आर.आई. सिटि स्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड, क्लिनिक, पोलि क्लिनिक	८०००।
३	फार्मसी	७०००।
४	मेडिकल हल	६०००।
५	प्याथोलोजी	५५००।
६	अक्यूपञ्चर	५०००।
७	एक्सरे	४०००।
८	चस्मा पसल (चिकीत्सा सेवा सहित)	३०००।
९	सर्जिकल सामान बेच्ने पसल	२०००।
१०	बैद्य खाना तथा अन्य क्लीनिक	२०००।
११	चस्मा पसल मात्र	२०००।
१२	दन्त क्लीनिक	२०००।

**शिक्षा सेवा :**

१३	निजि क्याम्पस	२५०००।
१४	निजि मा.वि.	१५०००।
१५	निजि आधारभूत	१२०००।
१६	निजि प्रा.वि., पुर्व प्रा.वि, छात्रवास	८०००।
१७	पोलिटिकल इन्सिच्युट, प्रशिक्षण समेत	१००००।
१८	नर्सिङ्ग, सि.एम.ए., एच.ए., प्रशिक्षण समेत	१५०००।
१९	एजुकेशनल कन्सलटेन्सी सेवा	७०००।
२०	कम्प्युटर इलेक्ट्रोनिक तालिम सेन्टर	५०००।
२१	सवारी चालक तालिम सेन्टर	४०००।
२२	भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	५०००।
२३	मोन्टेसरी	५०००।

**गैरसरकारी संस्था :**

२४	अन्तर्राष्ट्रिय संस्था व्यवसायिक कारोबार गर्ने	३०००।
२५	राष्ट्रिय संस्था	१०००।

## अनुसूची-४

(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा ६ सँग सम्बन्धित)

सवारी कर :

१	व्याक हो लोडर र टिप्पर भाडा महशुल	प्रति घण्टा	दैनिक रकम रु.	कैफियत
१.१	व्याक हो लोडर उपभोक्ता	९००		साधन प्रयोग गर्नेले अग्रिम रूपमा कम्तीमा ५० प्रतिशत रकम जम्मा गर्नुपर्नेछ। भाडा न.पा.को कार्यालय देखि कार्यालयमा फिर्ता भएको समय सम्म लग बुक भरेका आधारमा लागु हुनेछ। अपरेटरको खाना खाजा भत्ता वापत हेल्पर सहितको दैनिक रु. ८००- टिप्परको लागि रु. ४०० भाडामा लैजानेले व्यहोर्नुपर्नेछ। साथै स्वयम् व्यक्तिले भाडामा लिनेले तेल आफै हाल्नुपर्नेछ।
	व्याक हो लोडर बाहिरी प्रयोजन	१२००		
१.२	टिप्पर (दैनिक ८ घण्टा)		५०००	
१.३	एम्बुलेन्स सेवा			कार्यविधि बमोजिम

नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका प्रत्येक सवारी साधनको सुची तयार गरि निम्न अनुसार वार्षिक कर लिईनेछ।

क्र.सं.	वार्षिक सवारी साधन दस्तुर	दर (रुपैयामा)
१	बस, ट्रक, लहरी र अन्य हेभी गाडी	१०००१-
२	कालो प्लेटको कार, जीप र भ्यान	५००१-
३	मिनि/माईक्रो वस, मिनि ट्रक	५००१-
४	रातो प्लेट भएको कार, टेम्पो तथा मिनि वस	५००१-
५	अटो रिक्सा	कार्यविधि बमोजिम
६	रातो/कालो प्लेट भएको भाडामा चल्ने ट्रयाक्टर	५००१-
७	ठेलागाडा तथा रिक्सा, अटोरिक्सा	१००१-
८	ठेला, रिक्सा, टाँगा दर्ता गरी नम्बर दिएको	२००१-
९	अटो रिक्सा दर्ता	१०००१
१०	अटो रिक्सा कर (वार्षिक)	५०००१
११	अटो रिक्सा रुट परमिट प्रतिलिपी	१००१
१२	अटो रिक्सा रुट परमिट	५००१
१३	अटो रिक्सा रुट परमिट परिवर्तन	५००१
१४	अटो रिक्सा ठाउँसारी/नामसारी	१०००१
१५	नामसारी/ठाउँसारी रिक्सा, टाँगा, ठेला	३००१

## अनुसूची-५

(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा ७ सँग सम्बन्धित)

बिज्ञापन कर :

क्र.सं.	बिज्ञापन कर असुली दररेट :-	दर (रुपैयाँमा)
१	होडिङ बोर्ड प्रति स्ववायर फिट	६५
२	सब बोर्ड प्रति स्ववायर फिट	४५
३	सानो बोर्डका लागि २० स्ववायर फिटसम्म	१०००
४	२० स्ववायर फिट देखि ३० स्ववायर फिटसम्म	१५००
५	वाल पेन्टिङ प्रति स्ववायर फिट	३०
६	ग्लो साइनबोर्ड प्रति स्ववायर फिट	८०
७	पोल व्यानर हप्ताको प्रति स्ववायर फिट	४५
८	होडिङ बोर्ड प्रति बर्ग फिट	४०
९	व्यानर सडक वारपार भएको बढीमा १५ दिनको लागि	१००
१०	मदिरा तथा सुर्तिजन्यमा थप ५० प्रतिशत कर लाग्ने	

## अनुसूची-६

(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा ८ सँग सम्बन्धित)

**मनोरञ्जन कर:** मेला महोत्सव तथा अन्य (कृषिजन्य प्रदर्शनी, परम्परागत सांस्कृतिक जमघट बाहेक)

क्र.सं.	बिबरण	दर रुपैयामा
१	एक दिनको कार्यक्रम	५०००१
२	सातदिन सम्मको कार्यक्रम	प्रतिदिन ४०००१
३	पन्ध्र दिन सम्मको कार्यक्रम	प्रतिदिन ३०००१

**द्रष्टव्य :** मेलामहोत्सवको हकमा फोहोर व्यवस्थापन शुल्कवापत एकमुष्ट १ दिने कार्यक्रम रु. ५ हजार ७ दिनसम्म कार्यक्रम रु. ८ हजार, १५ दिनसम्म कार्यक्रममा रु. १० हजार थप शुल्क लिइनेछ।

**अनुसूची-७**

(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा ९ सँग सम्बन्धित)

**(क) बहाल बिटैरी शुल्क :**

(क) ऐलानी, अव्यवस्थित बसोवासी र सार्वजनिक जग्गामा बनेका संरचनाहरूमा अनुसूची ११.ख अनुसारको संरचना करमा निम्नानुसारको रकम छुट दिई वार्षिक बिटैरी शुल्क लिइनेछ।		
क्र.सं.	जग्गाको प्रकृति	बहाल बिटैरी शुल्क रु.
१	शुद्ध ऐलानीजग्गामा बनेका संरचना	संरचनाको मूल्यांकन दरको ५० प्रतिशत छुट
२	फिल्डबुक मात्र कायम भएको जग्गामा बनेका संरचना	संरचनाको मूल्यांकन दरको ३० प्रतिशत छुट
३	पुर्जा प्राप्त गर्न मात्र बाँकीजग्गामा बनेका संरचना	संरचनाको मूल्यांकन दरको १० प्रतिशत छुट

**(ख) विटैरी शुल्क :**

ऐलानी, अव्यवस्थित बसोवासी र सार्वजनिक जग्गा प्रयोग गरेवापत अनुसूची ११.क अनुसारको भूमि मूल्यांकन दर बमोजिमको सम्पत्ती करमा तपशिल बमोजिमको रकम छुट दिई वार्षिक बिटैरी शुल्कलिइनेछ।		
क्र.सं.	जग्गाको प्रकृति	बिटैरी शुल्क रु.
१	शुद्ध ऐलानी जग्गा	सम्पति करको ५० प्रतिशत छुट
२	फिल्डबुक मात्र कायम भएको जग्गा	सम्पति करको ३० प्रतिशत छुट
३	पुर्जा प्राप्त गर्न मात्र बाँकी जग्गा	सम्पति करको १० प्रतिशत छुट

**अनुसूची-८**

(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा १० सँग सम्बन्धित)

**पार्किङ. शुल्क**

क्र.सं.	पार्किङ शुल्क		पार्किङ शुल्क बसपार्क स्थलको व्यवस्था भएपछि मात्र लाग्ने
१.१	बस, ट्रक, ट्र्याक्टर (एक घण्टा सम्म)	२०	
१.२	१ घण्टा भन्दा बढी	प्रति घण्टा	
१.३	मिनि बस, माईक्रो बस प्रति घण्टा	३०	
१.४	जीप, कार	४०	
१.५	मोटरसाइकल, अटोरिक्सा, ठेलागाडा र अन्य साधन प्रतिमहिना	१००	

नगरपालिका भित्रको बजार क्षेत्रमा सवारी साधन पार्किङको सम्बन्धमा सरोकारवाला पक्षहरू बीच छलफल गरी शुल्क तय गरिनेछ।

**अनुसूची-९**

(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा ११ सँग सम्बन्धित)

**❖ सेवाशुल्क तथा अन्य दस्तुर :**

**१. सार्वजनिक शौचालय उपयोग सेवा शुल्क :**

- १.१ पिसावगर्दा प्रतिव्यक्ति रु. ५।-
- १.२ दिसागर्दा प्रतिव्यक्ति रु. १०।-
- १.३ नुहाउँदा प्रतिव्यक्ति रु. १५।-

२.	कान्जी हाउस दस्तुर	दर रु. मा	पत्रेर
२.१	बंगुर सुंगुर प्रतिदिन प्रतिजिउ जीउ	३०	ल्याउनेलाई लाग्ने
२.२	घोडा, खच्चड, गधा प्रतिदिन प्रतिजिउ जीउ	२५	दस्तुरको ५० प्रतिशत
२.३	खसी बोका, बाखा, भेडा प्रतिदिन प्रतिजिउ जीउ	१०	पुरस्कार दिइनेछ।
२.४	गाई, गोरु, भैसी, राँगा प्रतिदिन प्रतिजिउ जीउ	२५	
२.५	पशुको दुधे बच्चा सहित माउ आएमा दुध खाने बच्चाको दस्तुर लिइनेछैन।		
३. सरकारी स्रोत उपयोग वापत			
३.१	न.पा. हल भाडा (प्रति दिन)		१०००।
३.२	कुर्ची मात्र (न.पा. हल भन्दा बाहिर) प्रति कुर्सी प्रति दिन		१०।

**द्रष्टव्य :** कुर्ची टुटफुट भएमा बजार मुल्य अनुसार उपयोग गर्नेले व्यहोर्नुपर्नेछ।

**४. घर नक्सा तथा अभिलेखिकरण पास दस्तुर :**

क्र. सं.	घरको बनावट	व्यापारीक प्रयोजन			आवासीय प्रयोजन		
		राजमार्ग	आयपिच	अन्य	राजमार्ग	आय पिच	अन्य
<b>१.आर सि.सि. ढलान बनावट</b>							
क	भूई तला	४	३	३	३	२	२
ख	प्रथम तला	५	४	३	४	३	२
ग	दोश्रो तथा सोभन्दा माथि	६	५.५	५	५	४.५	४
<b>२. लोड वयरिङ्ग वनावटको ढलान तथा कडीपोल</b>							
क	भूई तला	४	३	२.७५	३	२	१.७५
ख	प्रथम तला	४	३	३	३	२	२
ग	दोश्रो तथा सोभन्दा माथि	५	४	३	४	३	२
<b>३. इट्टालाई मसलाले जोडेर बनेको जस्ता छाना भएको</b>							
क	भूई तला	२.५०	२	१.७५	१.५०	१	०.७५
ख	प्रथम तला	३.२५	२.७५	२	२.२५	१.७५	१
ग	दोश्रो तथा सोभन्दा माथि	३.५०	३	२.२५	२.५०	२	१.२५

- ❖ घर नक्सा निवेदन फाराम रु. ५००।
- ❖ कन्सल्टेन्ट सूचिकृत तथा नबिकरण रु. ५०००।

**नक्सापास गर्दा रेखांकन शुल्क (ले आउट)**

- (क) ६५ वर्ग मी. सम्म ७००।
- (ख) ६६ वर्ग मी. देखि ९० वर्ग मी. सम्म १०००।
- (ग) ९१ वर्ग मी. देखि ११५ वर्ग मी. सम्म १२००।
- (घ) ११६ वर्ग मी. देखि माथि २०००।
- (ङ) आइ. एस.पी. प्रोभाइडर रु. ३०००।

**नोट:** मर्मत सुधारका लागि क्षेत्रफल खुलाई पेश गर्नुपर्ने। मर्मत सुधारको इजाजत दिँदा प्रति वर्गफुट ५० पैसा लाग्नेछ।

नगरपालिका क्षेत्रभित्र सडक क्षेत्रमा व्यापारिक तथा घरायसी प्रयोजनका लागि कुनैपनि मालसामान, सामग्री आदी राख्न पाइनेछैन। यदी सडक अवरोध हुने गरी सामग्री मालसामान छाप्रो टेला रिक्सा राखेमा निम्नानुसार दस्तुर लिइनेछ।

**बजार क्षेत्रमा**

ओगटेको क्षेत्रफलको आधारमा प्रतिदिन प्रति वर्गफिट : रु. ५।  
आवासीय तथा अन्य क्षेत्रमा प्रतिदिन प्रति वर्गफिट : रु. १।  
नक्सा नामसारी प्रति वर्गफुट रु २।- (पक्की घरको लागि मात्र)

**नोट :**

- नक्सापास प्रकृत्यामा रहेको अवस्थामा ।
  - (अ) एक चरण अगाडीको कार्यसुरु गरेमा प्रति वर्ग फिट ५ प्रतिशत
  - (आ) एक चरण अगाडीको कार्य सम्पन्न गरेमा प्रति वर्ग फिट १० प्रतिशत
- पुर्व स्वीकृति लिई नक्सापास भएको हकमा थप संरचनाको मात्र प्रचलित नियमानुसार दस्तुर लिने ।
- नक्सापास गरिसकेपछि दुई वर्ष भित्र निर्माण कार्य गरीसक्नु पर्नेछ। यदि सो अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तुरको ५ प्रतिशत थप दस्तुर लिई पुनः दुई वर्षको म्याद थप गरिनेछ।

**५. विभिन्न सिफारिस दस्तुर, सेवा शुल्क तथा अन्य राजश्व :**

क्र.सं.	विवरण	दर (रु. मा)
५.१	क. नागरिकता सिफारिस फाराम सहित बंशज	निःशुल्क
	ख. नागरिकता सिफारिस फाराम सहित बैवाहिक अंगिकृत	
५.२	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२५०।
५.३	सामान्य सिफारिस दस्तुर	२५०।
५.४	नाम, थर संशोधन सिफारिस	२५०।
५.५	नाता प्रमाणित सिफारिस	२५०।
५.६	नाता कायम सिफारिस	२५०।
५.७	पारिवारिक विवरण सिफारिस	२५०।
५.८	बसोबास/स्थायी बासिन्दा प्रमाणित सिफारिस	२५०।
५.९	पिछडिएको क्षेत्र सिफारिस	२५०।
५.१०	नाबालिग सिफारिस	२५०।
५.११	जन्म मिति प्रमाणित सिफारिस	२५०।
५.१२	बैवाहिक सम्बन्ध प्रमाणित सिफारिस	२५०।
५.१३	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	२५०।
५.१४	व्यक्ति प्रमाणित सिफारिस	२५०।
५.१५	व्यवसाय दर्ता सन्चालन सिफारिस	२५०।
५.१६	मदिरा व्यवसाय सिफारिस चार किल्ला सहित	१०००।
५.१७	व्यक्तिगत घटना दर्ता (३५ दिन पछि)	२००।
५.१८	घर नभएको जग्गा खरिद विक्रि, बकसपत्र, सट्टापट्टा आदि प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा (ग फारम)	६००।
५.१९	घर समेत भएको जग्गा	६००।
५.२०	जग्गावालाको मृत्यू पछि नामसारी वा अंशबण्डा प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिस	६००।
५.२१	पेन्सनपट्टा सिफारिस (स्वदेशी)	६००।
५.२२	पेन्सनपट्टा सिफारिस (विदेशी)	१०००।
५.२३	खानेपानी, विद्युत, टेलिफोन जडान र नामसारी, ठाँउसारी सिफारिस (आवासीय)	२५०।
५.२४	खानेपानी, विद्युत, टेलिफोन जडान र नामसारी, ठाँउसारी सिफारिस (व्यवसायिक)	६००।
५.२५	चार किल्ला प्रमाणित	२५०।
५.२६	चार किल्ला प्रमाणित (मुचुल्का सहित)	६५०।



क्र.सं.	विवरण	दर (रु. मा)	
५.२७	सिफारिस दस्तुर (योजना माग सिफारिस समेत)	२५०।	
५.२८	आर्थिक सहायता सिफारिस	निःशुल्क	
५.२९	वस्तुगत विवरण (घर, गोठ, टहरा) भए नभएको प्रमाणित सिफारिस, शहरी	३००।	
५.३०	वस्तुगत विवरण (घर, गोठ, टहरा) भए नभएको प्रमाणित सिफारिस, ग्रामीण	२५०।	
५.३१	अस्थाई घर ईजाजत दस्तुर	२५०।	
५.३२	जग्गा नामसारी प्रति रोपनी शहरी बजार क्षेत्र	७०।	
५.३३	जग्गा नामसारी प्रति रोपनी अन्य क्षेत्र	३५।	
५.३४	छात्रवृत्ति सिफारिस दस्तुर	२५०।	
५.३५	खाता खोल्ने सिफारिस दस्तुर	२५०।	
५.३६	वडा तथा नगरबाट गरिने अन्य सम्पूर्ण सिफारिस दस्तुर	२५०।	
५.३७	अंग्रेजी सिफारिस दस्तुर	५००।	
५.३८	आयुर्वेद औषधालय नाम दर्ता दस्तुर	निःशुल्क	
५.३९	पशु तथा कृषि सेवा नाम दर्ता दस्तुर	५०।	
५.४०	राहदानी सिफारिस दस्तुर	५००।	
५.४१	पानी घट्ट दर्ता दस्तुर	१०००।	
५.४२	पानी घट्ट नविकरण दस्तुर	५००।	
५.४३	सुधारिएको घट्ट दर्ता दस्तुर	१२००।	
५.४४	सुधारिएको घट्ट नविकरण दस्तुर	५००।	
५.४५	न्यायिक समिति निवेदन दस्तुर	२००।	
५.४६	न्यायिक समिति निर्णय प्रतिलिपी प्रति पाना	निःशुल्क	
५.४७	लिखित जवाफ दस्तुर	१५०।	
५.४८	म्याद सूचना दस्तुर	१५०।	
५.४९	मिलाएको संयुक्त निवेदन दस्तुर	२५०।	
५.५०	लेनदेन कागज दस्तुर	५००।	
५.५१	घर कायम दस्तुर	५००।	
५.५२	उद्योग तथा फर्म दर्ता मुचुल्का	५००।	
५.५३	उद्योग तथा फर्म दर्ता सिफारिस	२५०।	
५.५४	खाता बन्द सिफारिस	२५०।	
५.५५	घ वर्गको इजाजतपत्र नामसारी	१०००।	
५.५६	विधान संशोधन	१०००।	

क्र.सं.	विवरण	दर (रु. मा)	
<b>कक्षा थप अनुमति सिफारिस दस्तुर</b>			
५.५६	सामुदायिक विद्यालय कक्षा ९ र १०	५०००।	८ सम्म निःशुल्क
५.५७	सामुदायिक विद्यालय कक्षा ११ र १२	५०००।	
<b>संस्थागत विद्यालय अनुमति दस्तुर</b>			
५.५८	कक्षा १ देखि ५ सम्म	१००००।	
५.५९	कक्षा ६	१५०००।	
५.६०	कक्षा ७ र ८	१४०००।	
५.६१	कक्षा ९ र १०	२००००।	
५.६२	कक्षा ११	२५०००।	
५.६३	कक्षा १२	२००००।	
<b>शिक्षक सरुवा, सिफारिस अनुमति, अभिलेख र रोष्टर शिक्षक (विशेषज्ञ)</b>			
५.६४	प्रा.वि.	५००।	
५.६५	आ.वि. (६ देखि ८)	७००।	
५.६६	मा.वि. (९ र १०)	१०००।	
५.६७	मा.वि ११ र १२	१५००।	
५.६८	कक्षा ८ ग्रेडसिट	३५०।	
५.६९	अनुमतिको निवेदन	१०००।	
५.७०	टयूसन सेन्टर, कोचिङ्ग सेन्टर परामर्श दस्तुर	१००००।	
५.७१	टयूसन सेन्टर, कोचिङ्ग सेन्टर परामर्श नविकरण	५०००।	
५.७२	तलब प्रमाणित	१००।	
५.७३	विद्यालयको खाता खोल्ने, प्रतिलिपी तथा अन्य सिफारिस	१००।	
<b>६.घर बाटो प्रमाणित दस्तुर</b>			
६.१	(क) राजमार्ग	४००।	
	(ख) ग्राभेल	३५०।	
	(ग) कच्ची बाटो	३००।	
	(घ) भित्री खेतियोग्य जग्गा	२५०।	
६.२	रुख कटान सिफारिस (सिसौ, साबुन,सिमल, खयर, बकाइनो,बबुर,लिप्टीस तथा अन्य प्रति रुख	३००।	
६.३	कागजातको नक्कल प्रति पाना	१०।	
६.४	नक्साको प्रतिलिपी प्रति थान	३००।	
६.५	मोही जग्गा नामसारी प्रति रोपनी शहरी	५०।	
६.६	मोही जग्गा नामसारी प्रति रोपनी ग्रामीण	४०।	

क्र.सं.	विवरण	दर (रु. मा)	
६.७	जिर्ण श्रेस्ता जग्गाधनी प्रतिलिपी सिफारिस	२५०।	
६.८	श्रेस्ता कार्यान्वयन सिफारिस	२५०।	
६.९	(व्यापार/व्यवसाय) नामसारी, ठाउँसारी नगर बाहिर	१०००।	
६.१०	(व्यापार/व्यवसाय) नामसारी, ठाउँसारी नगर भित्र	५००।	
६.११	अमिन सेवा शुल्क (व्यक्तिगत र विवादित जग्गा छुट्याउँदा प्रति कित्ता तथा घर नक्सा सर्जमिन	२०००।	
६.१२	घर नक्सा प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	६००।	
६.१३	बाउन्डी/प्रति वर्ग फिट	२।	
६.१४	सूचना प्रिन्ट प्रति पेज थप प्रति पाना	१०।	
६.१५	अध्ययन प्रतिवेदन विद्यार्थी सिफारिस	२५०।	
६.१६	काचो छाला निकासी/छाला	३००।	
६.१७	मल्टीमिडिया (प्रोजेक्टर) भाडा प्रति दिन	५००।	
६.१८	तेलजन्य पदार्थ निकासी प्रति लिटर	२।	
६.१९	पशु प्रवेश शुल्क प्रति जिउ	५०।	
६.२०	पशु हाट बजारमा पशु खरिद विक्री प्रति जिउ	१००।	
६.२१	पशु हाट बजारमा पशु सट्टा पट्टा प्रति जिउ	५०।	
६.२२	पशु हाट बजारमा प्रति जिउ	५०।	
६.२३	मनोरन्जन कर सिनेमा हल प्रवेश शुल्कको	२ प्रतिशत	
६.२४	घरनक्सा संसोधन ग्रामिण	५००।	
६.२५	घरनक्सा संसोधन शहरी	१०००।	
६.२६	नीजी विद्यालय स्थापना सिफारिस शुल्क	३०००।	
६.२७	निजी विद्यालय थप कक्षा संचालन सिफारिस	१०००।	
६.२८	कृषि तथा पशु विकास सम्बन्धि अन्य सिफारिस	२५०।	
६.२९	कृषि तथा पशु समूह दर्ता	५००।	
६.३०	कृषि तथा पशु समूह नबिकरण	१००।	
६.३१	राशायनिक मल विक्रेता प्रमाणपत्र	१०००।	
६.३२	राशायनिक मल विक्रेता नविकरण	५००।	
६.३३	पशु निकासी इजाजत सिफारिस (रांगा भैसी, गोरु, गाई, बाख्रा, भेडा बंगुर) प्रति गोटा	१००।	
६.३४	नामसारी बस, ट्रक	१५००।	
६.३५	नामसारी ट्याम्पु, ट्याक्टर, जीप	१०००।	
६.३६	व्यवसाय संचालन सम्बन्धि निवेदन दस्तुर	१००।	

क्र.सं.	विवरण	दर (रु. मा)	
<b>७. आय श्रोत मूल्याङ्कन सिफारिस दस्तुर:</b>			
७.१	सम्पति मुल्यांकन शुल्क	०.१ प्रतिशत	
७.२	आयश्रोत प्रमाणित १ लाख देखि ३ लाखसम्म	५००।	
७.३	आयश्रोत प्रमाणित ३ लाख देखि १० लाखसम्म	८००।	
७.४	आयश्रोत प्रमाणित १० लाख देखि माथि	१०००।	
<b>८. सर्जमिन दस्तुर :</b>			
८.१	वंशजको नागरिकताको सिफारिस सर्जमिन	५००।	
८.२	नाता प्रमाणित सर्जमिन मुचुल्का दस्तुर	५००।	
८.३	अन्य प्रयोजनका लागि सर्जमिन	५००।	
८.४	प्रतिलिपी दस्तुर (A4 वा सो भन्दा सानो साईजमा)	१०।	
८.५	प्रतिलिपी दस्तुर (A4 भन्दा ठुलो साईजमा जस्तै : गुरुयोजना)	२०।	
८.६	ट्रेस नक्सा निर्माण तथा प्रमाणित : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	२००।	
८.७	ट्रेस नक्सा प्रमाणित मात्र : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	१५०।	
८.८	ट्रेस नक्सा १ कित्ताभन्दा बढी माग भएमा थप प्रतिकित्ता	२००।	
८.९	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	२५०।	
<b>९. सहकारी तथा अन्य संस्था दर्ता तथा नवीकरण</b>			
९.१	नयाँ संस्था दर्ता	२०००।	
९.२	संस्था नवीकरण	१०००।	
९.३	टेल विकास संस्था दर्ता	२०००।	
९.४	टेल विकास संस्था नविकरण	१०००।	
<b>१०. दरभाउ पत्र वा बोलपत्र दस्तुर:</b>			
१०.१	दरभाउ पत्र वा बोलपत्र फाराम दस्तुर		सार्वजनिक खरिद ऐन, नियमावली अनुसार हुने
१०.२	रु. १ लाख भन्दा माथी १० लाखसम्म		
१०.३	रु. १० लाख भन्दा माथी ६० लाखसम्म		
१०.४	रु. ६० लाख भन्दा माथी ६ करोडसम्म		
१०.५	रु. ६ करोड देखि माथी १० करोडसम्म		
१०.६	रु. १० करोड देखि माथी २५ करोडसम्म		
१०.७	रु. २५ करोड भन्दा माथी जतिसुकै भएपनि		

११. खानेपानी तथा सिंचाई मुहान दर्ता सम्बन्धी:		
अनुमतिपत्र दस्तुर		
क्र.सं.	उयोगको किसिम	लाग्ने दस्तुर रु.
११.१	खानेपानी तथा घरेलु उपयोग	१०००।
११.२	सिंचाई	२०००।
११.३	पशुजन्य तथा मत्स्यपालन जस्ता कृषिजन्य उपयोग	१०००।
११.४	घरेलु उद्योग, औद्योगिक व्यवसाय तथा खानीजन्य उपयोग	२०००।
११.५	जल यातायात	५०००।
११.६	आमोदप्रमोद जन्य उपयोग	५०००।
११.७	अन्य उपयोग	५०००।

१२. जलश्रोत उपयोग वापत बुझाउनुपर्ने वार्षिक शुल्क

क्र.सं.	सिंचाईतर्फ	वार्षिक शुल्क
१२.१	२ हजार हेक्टरसम्म	१०००।
१२.२	२ हजार देखी ५ हजार हेक्टरसम्म	२०००।
१२.३	५ हजार देखी १० हजार हेक्टरसम्म	५०००।
१२.४	१० हजार देखी १५ हजार हेक्टरसम्म	१००००।
१२.५	१५ हजार देखी २० हेक्टर बमोजिम	१५०००।
१२.६	२० हजार देखी २५ हजार हेक्टरसम्म	२००००।
१२.७	२५ हजार हेक्टर भन्दा माथि	२५०००।
खानेपानीतर्फ		
१२.८	२ हजारसम्म जनसंख्या	५००।
१२.९	२ हजार देखी ५ हजार जनसंख्या	२०००।
१२.१०	५ हजार देखी १० हजार जनसंख्या	५०००।
१२.११	१० हजार देखी १५ हजार जनसंख्या	१००००।
१२.१२	१५ हजार देखी २० हजार जनसंख्या	१५०००।
१२.१३	२० हजार देखी २५ हजार जनसंख्या	२००००।
१२.१४	२५ हजार भन्दा बढी जनसंख्या	२५०००।

अनुसूची-१०

फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क

(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा १२ सँग सम्बन्धित)

क्र.सं.	फोहोर उत्पादन क्षेत्रको विवरण	मासिक शुल्क रु.
१	घरधुरी प्रति	५०।
२.	खुद्रा पसल	१२५।
३.	थोक पसल	१७५।
४.	ठुला होटेल	२००।
५.	साना होटेल	१६०।
६.	रेष्टुरेन्ट	१७०।
७.	तरकारी तथा फलफुल पसल	१८०।
८.	मासु पसल	३००।
९.	सरकारी अस्पताल	३००।
१०.	निजि अस्पताल तथा मेडिकल	३५०।
११.	नर्सिङ होम	५००।
१२.	सेवामूलक व्यवसाय/पसल	१२५।
१३.	निजि विद्यालय, क्याम्पस, उ.मा.वि.	३००।
१४.	सरकारी तथा गैरसरकारी संघसंस्थाहरु	३००।
१५.	अटो पार्टस तथा ग्यारेज	२००।
१६.	कवाडी ब्यबसाय	२००।
१७.	अन्य उद्योग	२००।

नोट: एकमुष्ट वार्षिक रुपमा असोज मसान्तसम्म शुल्क बुझाउनेलाई १० प्रतिशत छुट गरिनेछ ।

निषेधित क्षेत्रमा चोरी पैठारीमा संलग्न ड्याक्टर, टिप्पर, जेसिवि जरिवाना :

क्र.सं.	बिबरण	रकम	कैफियत
१	जे.सि.बि, स्काईभेट, व्याकहो लोडर	प्रथम पटक २०,०००।	दोहोन्ध्याएमा प्रत्येक पटक दोब्बर
२	टिप्पर	प्रथम पटक १५,०००।	दोहोन्ध्याएमा प्रत्येक पटक दोब्बर
३	ट्र्याक्टर	प्रथम पटक ५,०००।	दोहोन्ध्याएमा प्रत्येक पटक दोब्बर

अन्य थप :

१. सामुदायिक वनले बार्षिक आमदानीको १० प्रतिशत रकम नगरमा बुभाउनुपर्ने (स्थानीय सरकार सन्चालन ऐन, २०७४ संशोधनपछि)
२. प्रोजेक्टर भाडा प्रतिदिन रु. ५००।
३. माछा मार्ने ठेक्का लगाउने (नगरपालिका क्षेत्र तर्फको भेरी नदी वा खोलामा) कार्यविधि बमोजिम हुनेछ।
४. कवाड संकलन तथा पैठारी शुल्क लगाउने कार्य कार्यविधि बमोजिम हुनेछ।
५. पशुपन्छी नाम दर्ता शुल्क दर निर्धारण: आर्थिक विकास समितिको निर्णय बमोजिम हुनेछ।
६. नगरपालिकामा सूचीकृत प्रतिफर्म रु. ५००।
७. योजना किताव : रु. १५०।

**द्रष्टव्य :** नगरपालिकाबाट गरिने सम्पूर्ण सिफारिस तथा सेवामा रु. १०। दमकल शुल्क थप लिइनेछ।

**अनुसूची-११**

भेरीगंगा नगरपालिकाको आ.व. २०८१/०८२ को भूमि तथा संरचनाको मूल्यांकन दर :  
(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा १५ सँग सम्बन्धित)

**(क) भूमिको मूल्यांकन दर :**

सम्पति करको भूमि मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी) २०८१/०८२

**वडा नं. १**

क्र.सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	आवाशिय	माथिल्लो भन्याङ, मनिरामकाँडा, बसेरी, सालघारी सडक क्षेत्रको दाँयाबाँया ५० मिटर	५०,०००।	
२	कृषि	अन्य सबै जग्गा	२५,०००।	

**वडा नं. २**

क्र.सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	व्यवसायिक	सत्तरी क्षेत्रको रत्न राजमार्गको ५० मिटर भित्रसम्म	३,००,०००।	
२	आवाशिय	व्यवसायिक बाहेक १०० मिटर भित्रसम्म	१,००,०००।	
३	आवाशिय	सिस्नेरी काल्पानी सडकको दाँयाबाँया १०० मिटरसम्म	५०,०००।	
४	कृषि	व्यवसायिक तथा आवाशिय क्षेत्र बाहेक अन्य सबै जग्गा	२५,०००।	

**वडा नं. ३**

क्र.सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	व्यवसायिक	डुँगीखोला सिमलतडा टोल क्षेत्र	१,००,०००।	
२	आवाशिय	डुँगीखोला र अवलपराजुल सडकको दाँयाबाँया १०० मिटरसम्मको जग्गा	५०,०००।	
३	कृषि	व्यवसायिक तथा आवासिय बाहेकका अन्य सबै जग्गा	२५,०००।	

**वडा नं. ४**

क्र.सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कै.
१	व्यवसायिक	दूलोहरे रत्न राजमार्गको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	२०,००,०००।	
२	व्यवसायिक	तोलीखोला पुल देखि ताउलेखोला पुल आसपास रत्न राजमार्ग दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	१८,००,०००।	
३	आवाशिय	साविक गाविसको वडा नं. ३,४,५ र ६ का ६ देखि मिटर देखि माथिका सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	५,००,०००।	
४	कृषि	व्यवसायिक र आवासिय बाहेकका साविकका वडा नं. ५ र ६ का अन्य सबै जग्गा	३,००,०००।	
५	कृषि	व्यवसायिक तथा आवासीय क्षेत्र बाहेकका साविकका वडा नं. ३ र ४ का अन्य सबै जग्गा	२,००,०००।	

**वडा नं. ५**

क्र.सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	व्यवसायिक	रत्न राजमार्गको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म कालिदमार क्षेत्र	१८,००,०००।	
२	आवाशिय	व्यवसायिक बाहेकका रत्न राजमार्गको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्म	१६,५०,०००।	
३	आवाशिय	कालिदमार भर्लेनी सडकको दाँयाबाँया १०० मिटरसम्मका क्षेत्रहरु	५,००,०००।	
४	आवाशिय	भर्लेनी लेखहात्तिखाल सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्मका क्षेत्रहरु	२,००,०००।	
५	आवाशिय	बबई पुल देखि गेरवानी सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्म	३,००,०००।	
६	कृषि	साविक वडा नं. २ (कालिदमार, तोलीखोला, लामीतडा) को अन्य जग्गा	३,००,०००।	
७	कृषि	साविक वडा नं. १ (बबई, लेखहात्तिखाल, सिरेनी, भर्लेनी) को अन्य जग्गा	१,००,०००।	

वडा नं. ६

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कै.
१	व्यवसायिक	छिन्चु घारीबन काल्चे सडकको ड्वारड्वारे खोलादेखि भिङ्गनीखोला क्षेत्रको दायाँबायाँ सडकको ५० मिटरसम्मको क्षेत्र	५,००,०००।	
२	आवाशिय	जहरे लेखभिङ्गनी सडकको खानेपानी टंकीसम्म दाँयाबाँया १०० मिटरसम्मको क्षेत्र	३,००,०००।	
३	आवाशिय	छिन्चु घारीवन काल्चे सडकको घारीवनदेखि ड्वारड्वारे खोलासम्मको १०० मिटरसम्मको क्षेत्र	३,००,०००।	
४	आवाशिय	६ मिटर देखि माथिका भित्री सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	२,००,०००।	
५	कृषि	आवाशिय र व्यवसायिक बाहेकका अन्य सबै जग्गा	१,००,०००।	

वडा नं. ७

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कै.
१	व्यवसायिक	छिन्चु घारीबन काल्चे सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	४,००,०००।	
२	आवाशिय	व्यवसायिक आसपासको १०० मिटर सम्मको क्षेत्र	३,००,०००।	
३	आवाशिय	६ मिटर देखि माथिका भित्री सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	२,००,०००।	
४	कृषि	सडकले छोएका बाहेकका अन्य सबै जग्गा	१,००,०००।	
५	कृषि	कैनपानी सामाखोरिया क्षेत्रका जग्गाहरु	५०,०००।	

वडा नं. ८

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कै.
१	व्यवसायिक	छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	७,००,०००।	
२	आवाशिय	व्यवसायिक बाहेकको सडकको १०० मिटर सम्मको दायाँबायाँको क्षेत्रको जग्गा	३,००,०००।	
३	आवाशिय	६ मिटर देखि माथिका भित्री सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	२,००,०००।	
४	कृषि	व्यवसायिक र आवाशिय क्षेत्र बाहेकका अन्य सबै जग्गा	१,००,०००।	

वडा नं. ९

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कै.
१	व्यवसायिक	छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको जहरे बजार क्षेत्रको भिङ्गनीखोलादेखि नाच्ने खोलासम्म दाँयाबाँया ५० मिटर	१५,००,०००।	
२	व्यवसायिक	छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको लोहोरे खोलादेखि नाच्ने खोलासम्म र जहरे भेरी पुलदेखि गोलपार्कसम्म दाँयाबाँया ५० मिटर	१०,००,०००।	
३	आवाशिय	जहरे लेखभिङ्गनी सडकको गोलपार्कदेखि शान्तिपुरसम्म दाँयाबाँया १०० मिटरसम्म	५,००,०००।	
४	आवाशिय	व्यवसायिक बाहेकका सडकको दायाँबायाँ १०० मिटर सम्मको क्षेत्र	३,००,०००।	
५	आवाशिय	६ मिटर देखि माथिका भित्री सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	२,००,०००।	
६	कृषि	व्यवसायिक र आवाशिय क्षेत्र बाहेकका अन्य सबै जग्गा	१,००,०००।	

वडा नं. १०

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कै.
१	व्यवसायिक	रत्न राजमार्ग दुर्गा मन्दिर देखि तालबारी कल्भर्टसम्म दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	३०,००,०००।	
२	व्यवसायिक	तालबारी कल्भर्ट देखि तोलीखोला पुलसम्म दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	२५,००,०००।	
३	व्यवसायिक	छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको मदानीचौर क्षेत्रको दाँयाबाँया ५० मिटरसम्म	१०,००,०००।	
४	आवाशिय	व्यवसायिक बाहेकको दायाँबायाँको १०० मिटरसम्म	६,००,०००।	
५	आवाशिय	६ मिटर देखि माथिका भित्री सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	५,००,०००।	
६	कृषि	व्यवसायिक र आवाशिय क्षेत्र बाहेकका अन्य जग्गा	३,००,०००।	
७	कृषि	करेले क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००।	

वडा नं. ११

क्र.सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कै.
१	व्यवसायिक	छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको दाय्याँबायाँ ५० मिटरसम्म	८,००,०००।	
२	व्यवसायिक	रामघाट भेरीपुलदेखि सेवाकेन्द्र हुँदै राताचौर सम्म सडकको दाय्याँबायाँ ५० मिटरसम्म	१०,००,०००।	
३	व्यवसायिक	हाटबजार चोकदेखि थोत्रेखोलासम्म सडकको दाय्याँबायाँ ५० मिटरसम्म	१०,००,०००।	
४	आवाशिय	व्यवसायिक क्षेत्र बाहेकका सडकको दाय्याँबायाँ १०० मिटरसम्म	५,००,०००।	
५	आवाशिय	६ मिटर देखि माथिकाभित्रो सडकको दाय्याँबायाँ ५० मिटरसम्म	३,००,०००।	
६	कृषि	व्यवसायिक र आवाशिय बाहेकका अन्य जग्गा	१,००,०००।	

वडा नं. १२

क्र.सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कै.
१	व्यवसायिक	दुर्गा मन्दिर देखि तिनकुने चोकसम्म रत्न राजमार्ग दाय्याँबायाँ ५० मिटरसम्म	३५,००,०००।	
२	व्यवसायिक	इलाका प्रहरी कार्यालय देखि छिन्चु खोलापुलसम्म दाय्याँबायाँ ५० मिटरसम्म	२५,००,०००।	
३	व्यवसायिक	तिनकुने चोक देखि उद्योग बाणीज्य संघ भवन र नगरपालिका भवन हुँदै इलाका प्रहरी कार्यालय सम्म सडकको दाय्याँबायाँ ५० मिटरसम्म	२०,००,०००।	
४	व्यवसायिक	तिनकुने चोक देखि टेलिकम टावरसम्म रत्न राजमार्गको दाय्याँबायाँ ५० मिटरसम्म	२०,००,०००।	
५	व्यवसायिक	मसिना जाजरकोटी टोल देखि पाडुलेसम्म रत्न राजमार्गको दाय्याँबायाँ ५० मिटरसम्म	१०,००,०००।	
६	आवाशिय	व्यवसायिक क्षेत्र बाहेकको २०० मिटरसम्म	८,००,०००।	
७	आवाशिय	६ मिटर देखि माथिका भित्रो सडकको दाय्याँबायाँ ५० मिटरसम्म	६,००,०००।	
८	कृषि	व्यवसायिक र आवाशिय बाहेकका अन्य जग्गा	३,००,०००।	

वडा नं. १३

क्र.सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कै.
१	आवाशिय	रामघाट रिङ्गरोड र राताचौर समैजीघाट सडकको दाय्याँबायाँ १०० मिटरसम्मको क्षेत्र	३,००,०००।	
२	आवाशिय	८ मिटर देखि माथिका सडकको दाय्याँबायाँ १०० मिटरसम्मको क्षेत्र	२,००,०००।	
३	आवाशिय	६ देखि ८ मिटरसम्मका सडकको दाय्याँबायाँ ५० मिटरसम्मको क्षेत्र	१,५०,०००।	
४	कृषि	व्यवसायिक क्षेत्र र आवाशिय क्षेत्र बाहेकका अन्य सबै जग्गा	५०,०००।	

(ख) संरचनाको मूल्यांकन दर निर्धारण (प्रतिवर्ग फिटमा) देहायबमोजिम हुनेछ :

क्षेत्र वर्गिकरण	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेन्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना		सिमेन्ट जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना		माटोको जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना		माटोको जोडाईमा खरको छाना		सेड	
	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
बजार क्षेत्र	२०००	१५००	१०००	८००	८००	५००	४००	३००	२००	१००	३००	१००
ग्रामिण क्षेत्र	१५००	१०००	८००	५००	५००	३००	३००	२००	१००	१००	१००	१००

विटुमिन बोइलर : वार्षिक रु. २०,०००।- कर असुली गर्ने।

आज्ञाले,  
कृष्णप्रसाद पोख्रेल  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत