



भेरीगंगा नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
छिन्चु, सुर्खेत
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ०५ संख्या: ०४ मिति: २०७९/०८/२७ गते

भाग-२

भेरीगंगा नगरपालिका

भेरीगंगा नगरपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धि तयार
गरिएको मापदण्ड तथा आधारहरू, २०७९

प्रस्तावना :

भू-उपयोग ऐन २०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली २०७९ को अधिनमा रही भेरीगंगा नगरपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भू-उपयोग ऐनको दफा ४ अनुसारको क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने प्रयोजनका लागि, साथै भू-उपयोग ऐन २०७६ को दफा ५ को उपदफा ४ बमोजिमको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सालाई समेत यसैबमोजिम अध्यावधिक गर्ने कार्यका लागि स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को बैठकले यो मापदण्ड तथा आधारहरू जारीगरी लागु गरिएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (क) यस मापदण्डको नाम “भेरीगंगा नगरपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धि मापदण्ड तथा आधारहरू-२०७९” रहेको छ ।
(ख) यो मापदण्ड स्थानीय भू-उपयोग परिषद्बाट स्वीकृत भएको मितिदेखि भेरीगंगा नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।

२. परिभाषा : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस मापदण्डमा,

- (क) “आवासीय क्षेत्र” भन्नाले मानवीय बासस्थानका लागि प्रयोग भएको घर, जग्गा तथा घरसँग जोडिएको वा नजोडिएको गोठ, भकारी, ग्यारेज

- तवेला, इनार, फलफूल बगैँचा, करेसावारी, आँगन वा त्यस्तै अरु कुनै काममा प्रयोग गरिएको जग्गा सम्भन्नुपर्छ र सो शब्दले बसोबासको लागि प्रचलित कानूनबमोजिम तोकिएको कुनै क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ ।
- (ख) “औद्योगिक क्षेत्र” भन्नाले कुनैपनि कार्यस्थल वा वस्तु उत्पादन गर्ने उद्योग तथा सो सञ्चालन गर्ने प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहराले चर्चेको जग्गा लगायत सो प्रयोजनको लागि छुट्याईएका जग्गा सम्भन्नुपर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा उद्योग प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले प्रचलित कानूनबमोजिम तोकिएको विशेष आर्थिक क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ ।
- (ग) “ऐन” भन्नाले भू-उपयोग ऐन, २०७६ लाई सम्भन्नुपर्दछ ।
- (घ) “कार्यपालिका” भन्नाले भेरीगंगा नगर कार्यपालिकालाई सम्भन्नुपर्दछ ।
- (ङ) “कार्यान्वयन समिति” भन्नाले ऐनको दफा २० अनुसारको भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिलाई सम्भन्नुपर्दछ ।
- (च) “कृषि क्षेत्र” भन्नाले कृषि बाली उत्पादन, पशु/पन्छीपालन, फार्म हाउस, मत्स्यपालन, माहुरीपालन, रेशम खेती लगायत कृषिजन्य उत्पादन, वागवानी वा वनबाटिका, जडिबुटी र कृषि वनका लागि प्रयोग भएको वा हुनसक्ने जग्गा सम्भन्नुपर्छ ।
- (छ) “खानी तथा खनिज क्षेत्र” भन्नाले प्रचलित कानूनबमोजिम खानी तथा खनिज पदार्थको उत्खनन, उत्पादन, शुद्धीकरण, प्रशोधन, सञ्चय गर्ने प्रयोजनका लागि छुट्याइएको क्षेत्र सम्भन्नुपर्छ ।
- (ज) “तोकिएको” वा “तोकिएबमोजिम” भन्नाले ऐन अन्तर्गत बनेको नियम, कार्यविधि र यस मापदण्डबमोजिम गरिएको निर्देशनमा तोकिएको वा तोकिएबमोजिम सम्भन्नुपर्छ ।
- (झ) “नगरपालिका” भन्नाले भेरीगंगा नगरपालिकालाई सम्भन्नुपर्दछ ।
- (ञ) “नियमावली” भन्नाले भू-उपयोग नियमावली, २०७९ लाई सम्भन्नुपर्दछ ।
- (ट) “भू-उपयोग” भन्नाले भूमिको उपयोग सम्भन्नुपर्छ ।
- (ठ) “भू-उपयोग परिषद्” भन्नाले ऐनको दफा १८ बमोजिमको नगरपालिका स्तरको स्थानीय भू-उपयोग परिषदलाई सम्भन्नुपर्दछ ।
- (ड) “भू-उपयोग योजना” भन्नाले भू-उपयोगलाई व्यवस्थित गर्न दफा ५ र ६ बमोजिम तयार गरिएको योजना सम्भन्नुपर्छ ।

- (ढ) “भू-उपयोग क्षेत्र” भन्नाले ऐनको दफा ४ बमोजिम वर्गीकरण गरिएको क्षेत्र सम्भन्नुपर्छ ।
- (ण) “भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा” भन्नाले ऐनको दफा ५ बमोजिम तयार गरिएको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा सम्भन्नुपर्छ ।
- (त) “भूमि” भन्नाले पृथ्वीको सतह, सतहभन्दा सिधा तल पृथ्वीको केन्द्रसम्म र सतहभन्दा माथि पृथ्वीको गुरुत्वाकर्षणले भेट्ने सीमासम्मको भाग सम्भन्नुपर्छ ।
- (थ) “वन क्षेत्र” भन्नाले प्रचलित कानूनबमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र सम्भन्नुपर्छ ।
- (द) “व्यवसायिक क्षेत्र” भन्नाले बैङ्क, सहकारी संस्था, वित्तीय संस्था, पसल, होटल, प्रदर्शनी कक्ष, पेट्रोल पम्प, गोदाम घर, चलचित्र घर, स्वास्थ्य, सञ्चार, मनोरञ्जन सम्बन्धि सेवा, वस्तुको खरिद बिक्री हुने स्थान, कुनै साहित्यिक, वैज्ञानिक, प्राविधिक सेवा, सूचना तथा परामर्श उपलब्ध गराउने संस्था, अन्य कुनै व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण गरिएको भवनले चर्चेको जग्गा तथा सो प्रयोजनका लागि छुट्याईएको जग्गा तथा पर्यटन व्यवसायले चर्चेको जग्गा सम्भन्नुपर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा बजारविस्तार गर्नेगरी प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।
- (ध) “सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र” भन्नाले विद्यालय, विश्वविद्यालय, छात्रवास, शवदाह स्थल, सडकहरु, सिँचाई कुलो वा नहर, इनार, कुवा, खानेपानी, चौतारी, पाटीपौवा, गौशाला, उद्यान, बसपार्क, विमानस्थल, गौचरण, खेलकुद मैदान तथा अन्य सार्वजनिक उपयोगका लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहरा, स्थान तथा त्यस्ता संरचनाले चर्चेको जग्गा सम्भन्नुपर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र भनि प्रचलित कानूनबमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।
- (न) “सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र” भन्नाले धार्मिक स्थल, धर्मशाला, पुरातात्विक महत्वका दरवार र क्षेत्र तथा प्रचलित कानून बमोजिम सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र भनि तोकिएका क्षेत्र सम्भन्नुपर्छ ।

३. भू-उपयोग मापदण्ड निर्धारणका आधारहरू

- क. विद्यमान भू-उपयोगको अवस्था,
- ख. नापी विभागले पठाएको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको Data,
- ग. सडक, बाटोको पहुँच र सोको वर्गीकरण,
- घ. कृषि उत्पादन र उत्पादकत्वको अवस्था,
- ङ. वातावरण तथा विपद् संवेदनशीलता,
- च. भू-उपयोग ऐन, २०७६
- छ. भू-उपयोग नियमावली, २०७९
- ज. Google Satellite Images,
- झ. GIS Analysis,
- ञ. वडा समितिबाट आएको राय सुझाव,
- ट. विभिन्न क्षेत्रका विज्ञहरु र सर्वदलीय, सर्वपक्षीय भेलाबाट प्राप्त राय सुझाव ।

४. भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धि मापदण्डहरू,

१. हाल उपयोगमा रहेका जग्गालाई यस मापदण्डमा उल्लेख भएकोमा बाहेक नापी विभागबाट वर्गीकृत क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
२. जोखिम लगायत अन्य संवेदनशील तथा मध्यवर्ती क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट वर्गीकृतक्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
३. साविकबमोजिमका सरकारी, सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा, खुल्ला क्षेत्र, पार्कहरु समेत (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय बाहेक) लाई सार्वजनिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र सोको समुचित संरक्षणको नीति लिईनेछ ।
४. यस अघि नापी विभागबाट उपलब्ध गराइएको नक्सामा जनिएको क्षेत्रलाई हालको आवश्यकता तथा माग अनुसारको क्षेत्रमा नगरपालिकाले क्षेत्र परिवर्तन गरी अध्यावधिक गर्न सक्नेछ ।
५. हाल उपयोगमा रहेका नदी, खोला, ताल, तलैया, पोखरी आदि क्षेत्रलाई नदी तथा सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।
६. हाल उपयोगमा रहेकामठ, मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद, धार्मिक पिठ लगायतका क्षेत्रलाई सांस्कृतिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।

७. नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार, उद्योग मन्त्रालय तथा नगरपालिकाको स्वीकृति लिएर औद्योगिक क्रियाकलापमा प्रयोग भएको जग्गालाई औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
८. हाल कायम रहेकासबै किसिमका वनपैदावार क्षेत्र (निजी जग्गामा भएका बाहेक) लाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।
९. हाल चलनचल्तीमा उपयोग भइरहेका पसल, बैंक तथा वित्तीय संस्था, होटल, रेष्टुराँ, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेना गृह, खाजा तथा फाष्टफुड घर, व्यवसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गर्ने सरकारी तथा निजी जग्गा, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित अस्पताल, विद्यालय, क्याम्पस, नर्सिङ होम, पोलिक्लिनिक, रेडियो तथा टेलिभिजन ब्रोडकास्टिङ संस्था, इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्थालाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
१०. साविक नक्सामोजिम बगेको खोला क्षेत्रलाई नक्सा बमोजिमकै खोला क्षेत्र र यथाअवस्थामा बगेको खोलालाई समेत खोला क्षेत्रमा नै वर्गीकरण गरिएको छ र सोको प्रभावकारी नियमन रहनेछ ।
११. वडा नं. १२ को भिडेनारामा रहेको हाल भेरीगंगा नगरपालिकाले फोहोर व्यवस्थापन गर्दै आएको स्थानलाई ल्याण्ड फिल्ड साईड कायम गरिएको छ ।
१२. वडा नं. १, २, ३ को हकमा छरिएर रहेका घरधुरीलाई नमुना बस्ती विस्तार गर्ने र Tourism Destination को रूपमा अघि बढाउने र बाँकी क्षेत्रमा Large Scale मा मासु, फलफुल, दुध तथा अन्य कृषि उत्पादनमा जोड गरी कृषि र पशुपालन पकेट क्षेत्र कायम गर्नुका साथै उक्त वडामा पर्यटन क्षेत्रको समेत विकास गरिनेछ ।
१३. माथि जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि Flood Risk Assessment पछि आएको Data मा जोखिम पहिचान भएको क्षेत्र र अन्य दलदल क्षेत्रमा बसोबासमा प्रतिबन्ध लगाउन सकिने नीति लिईनेछ । उक्त क्षेत्रमा घर नक्सापासको अनुमति दिईनेछैन ।
१४. हैसियत बिग्रेको वन क्षेत्रलाई Suitability Analysis गरि नगरपालिकाले अध्ययन गरेर पूर्वाधार विकास र सुकुम्बासी समस्या समाधान गर्न बस्ती विकासका लागि प्रयोग गर्ने नीति लिइनेछ ।

१५. अब उपरान्त यस नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गाको कित्ताकाट गर्दा भू-उपयोग ऐन २०७६ को दफा १२ को अधिनमा रहि नियमावली २०७९ को नियम १२ मा तोकिएको मापदण्ड बमोजिम आवासिय क्षेत्रको हकमा न्यूनतम् १३० बर्गमिटर र कृषि क्षेत्रको हकमा न्यूनतम् ६७५ बर्गमिटर भन्दा तल कित्ताकाट गरिनेछैन र आवासिय क्षेत्रको हकमा न्यूनतम् जग्गाको चौडाई ६ मिटर रहने गरी कित्ताकाट गरिनेछ ।
१६. सिमाना जोडिएको जग्गा सँधियारलाई पास दिँदा भने जति क्षेत्रफल भएपनि कित्ताकाट गर्न सकिनेछ ।
१७. अब उपरान्त आवासिय क्षेत्रको जग्गाको कित्ताकाट गर्दा सो संगै जग्गा धनिले कम्तिमा ६ मिटरको सडकको लागि आवश्यक पर्ने आफ्नो जग्गाबाट कम्तीमा ३ मिटर चौडाई हुने गरी सडक नेपाल सरकारको नाममा लगत कट्टा गर्नुपर्नेछ । यदी दुबैतर्फ सडकको चौडाई ३/३ मिटर लगत कट्टा गर्ने अवस्था नभएमा एकतर्फी रुपमा भएपनि ६ मिटर चौडाईको सडकको लगत कट्टा गर्नुपर्नेछ ।
१८. घर निर्माण गर्दा सडकको चौडाईअनुसार कम्तिमा १.५ देखि ६ मिटर सम्म सेडब्याक छोड्नुपर्नेछ।
१९. जग्गाको मूल्य निर्धारण गर्दा कृषि क्षेत्रलाई विशेष प्राथमिकता दिईनेछ, साथै कृषि तथा पशुजन्य उत्पादन क्षेत्रमा नगरपालिकाबाट दिईने सेवा सुविधाको दायरा बढाईनेछ ।
२०. कृषि र गैरकृषि क्षेत्रका व्यक्तिको जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जामा प्रविष्ट कित्ता नापीमा आधारीत गर्नुपर्ने भएकोले Zoning मार्जिनमा परेको जुन कित्ता पुरा क्षेत्रफलको ५० प्रतिशत भन्दा माथि परेको हुन्छ, सोहि बमोजिम क्षेत्र कायम गरिनेछ ।
२१. भेरीगंगा नगरपालिका अन्तर्गत रत्नराजमार्गको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म व्यवसायिक क्षेत्र हुनेछ र सो बाहेक ३०० मिटरसम्म आवासिय क्षेत्र हुनेछ ।
२२. भेरीगंगा नगरपालिका अन्तर्गत छिन्चु-जाजरकोट सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म व्यवसायिक क्षेत्र हुनेछ र सोबाहेक ३०० मिटरसम्म आवासिय क्षेत्र हुनेछ ।
२३. राताचौर-समैजिघाट सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाहेक २५० मिटरसम्म आवासिय क्षेत्र हुनेछ ।

२४. छिन्चु-घारीवन-काल्चे सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाहेक २५० मिटरसम्म आवासिय क्षेत्र हुनेछ ।
२५. जहरे-लेखभिड्नी सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाहेक २५० मिटर सम्म आवासिय क्षेत्र हुनेछ ।
२६. बवै-रत्नराजमार्गको पुलदेखि बवै हात्तीखाल गेरवानी कुइने घुइयाबारी सडकको दायाँ बायाँ ३०० मिटरसम्म आवासिय क्षेत्र हुनेछ ।
२७. भेरीगंगा १२, ईलाका प्रहरी कार्यालयदेखि छिन्चु खोलासम्मको सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म व्यवसायिक क्षेत्र हुनेछ ।
२८. भेरीगंगा ९, जहरे स्थित जहरे बजारबाट उत्तर भेरी नदी तर्फ जाने सडक तथा जहरेबजारबाट दक्षिण तर्फ गोलपार्क सडकमा जोडिने २ वटा सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म व्यवसायिक क्षेत्र हुनेछ ।
२९. कालिदमार-लेखहात्तीखाल-चिउरीगैरा सडकको दायाँ बायाँ ३०० मिटर सम्म आवासिय क्षेत्र हुनेछ ।
३०. मिति २०७९।८।२३ पूर्व खोलिएका सडकको हकमा ६-८ मिटरसम्मका सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटरसम्म आवासिय क्षेत्र हुनेछ ।
३१. मिति २०७९।८।२३ पूर्व खोलिएका सडकको हकमा ८ मिटरभन्दा माथिका सडकको दायाँ बायाँ १५० मिटरसम्म आवासिय क्षेत्र हुनेछ ।
३२. माथि उल्लेखित ३० र ३१ नम्बर बुँदाको हकमा सम्बन्धित वडाको वडा समितिको निर्णयले मिति २०७९।८।२३ पूर्व खोलिएको सडक हो भनि पछि फरक नपर्ने गरि सडकको चौडाई सहित एकीन गरिदिनु पर्नेछ ।
३३. माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख भएतापनि व्यवसायिक क्षेत्र, आवासिय क्षेत्र र कृषि क्षेत्रमा उल्लेखित जग्गाहरु भन्नाले राष्ट्रिय वन, सामुदायिक वन तथा मध्यवर्ती वन क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र बुझिनेछ ।
५. माथि उल्लेख भएबमोजिमका अलावा भेरीगंगा नगरपालिकामा रहेका तपसिल बमोजिमका क्षेत्रहरुलाई वडाअनुसार देहाएबमोजिम क्षेत्रमा वर्गीकरण गरीएको छ ।

| वडा नं. | जग्गाको बर्गीकरण | जग्गा रहेको स्थान र मापदण्ड | कै. |
|----------------|---|--|-----|
| भेरीगंगा न.पा. | व्यवसायिक क्षेत्र | - | |
| वडा नं. १ | आवासिय क्षेत्र | मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ६-८ मिटरसम्म चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटरसम्म मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ८ मिटरभन्दा माथिको चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँ बायाँ १५० मिटरसम्म | |
| | औद्योगिक क्षेत्र | - | |
| | खानी तथा खनिज क्षेत्र | भेरी नदीको तटीय क्षेत्र र काल्पानी खोला | |
| | वन क्षेत्र | वडा नं. १ का सामुदायिक तथा सरकारी वन क्षेत्रहरू र मध्यवर्ती वन क्षेत्र | |
| | नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र | भेरी नदी, काल्पानी खोला, बसेरी खोला, सालघारी खोला | |
| | सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र | वडा नं. १ मा रहेका विद्यालयहरू, स्वास्थ्य संस्थाहरू, वडा कार्यालयको भवन, खेल मैदानहरू, खानेपानी, पाटीपौवा, मसानघाट, सडकहरू, गौचरण क्षेत्र लगायतका सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्रहरू | |
| | धार्मिक, सांस्कृतिक तथा पुरातात्वीक महत्वको क्षेत्र | क. देउती वज्रै मन्दिर मनिरामकाँडा ख. कालिका मन्दिर माथिल्लो भर्याङ ग. देउराली देवी मन्दिर तल्लो भर्याङ घ. रोफेका चर्च घुमाउने ङ. अगावे वेथेल चर्च सालघारी च. भगवती माई मन्दिर टाकुरी छ. कालोसिल्ला देउता मन्दिर माथिल्लो सिसौ ज. कालिका मन्दिर धनुबास लगायतका क्षेत्र | |
| | कृषि क्षेत्र | माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेकका खेतीयोग्य जमिन कृषि क्षेत्र | |

| वडा नं. | जग्गाको बर्गीकरण | जग्गा रहेको स्थान र मापदण्ड | कै. |
|----------------|---|---|-----|
| भेरीगंगा न.पा. | व्यवसायिक क्षेत्र | सत्तरी स्थित रत्नराजमार्गको दक्षिण तर्फको ५० मिटरसम्मको क्षेत्र | |
| वडा नं. २ | आवासिय क्षेत्र | क. माथि उल्लेखित व्यवसायिक क्षेत्र बाहेकको ३०० मिटरसम्म ख. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ६-८ मिटरसम्म चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँबायाँ १००मिटरसम्म ग. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ८ मिटर भन्दा माथिको चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँबायाँ १५० मिटरसम्म | |
| | औद्योगिक क्षेत्र | - | |
| | खानी तथा खनिज क्षेत्र | भेरी नदीको तटीय क्षेत्र र छिन्चु खोला, काल्पानी खोला | |
| | वन क्षेत्र | वडा नं. २ का सामुदायिक तथा सरकारी वन क्षेत्रहरू र मध्यवर्ती वन क्षेत्र | |
| | नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र | छिन्चु खोला, काल्पानी खोला, भेरी नदी लगायतका खोलाहरू | |
| | सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र | वडा नं. २ मा रहेका विद्यालयहरू, स्वास्थ्य संस्थाहरू, वडा कार्यालयको भवन, खेल मैदानहरू, खानेपानी, पाटीपौवा, मसानघाट, सडकहरू, गौचरण क्षेत्र लगायतका सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्रहरू | |
| | धार्मिक, सांस्कृतिक तथा पुरातात्वीक महत्वको क्षेत्र | मष्ट मन्दिर काल्पानी, सिद्धचुली मन्दिर काल्पानी, भगवती मन्दिर लेखपराजुल, विभिन्न मठ मन्दिर, चर्च आदि रहेको क्षेत्र | |
| | कृषि क्षेत्र | माथि उल्लेखित बाहेकका खेतीयोग्य जमिनहरू रहेको क्षेत्र | |

| वडा नं. | जग्गाको बर्गीकरण | जग्गा रहेको स्थान र मापदण्ड | कै. |
|----------------|---|--|-----|
| भेरीगंगा न.पा. | व्यवसायिक क्षेत्र | डुङ्गीखोला-सिमलतरा टोल क्षेत्र | |
| वडा नं. ३ | आवासिय क्षेत्र | क. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ६-८ मिटरसम्म चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायँवायाँ १००मिटरसम्म ख. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ८ मिटर भन्दा माथिको चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायँवायाँ १५० मिटरसम्म | |
| | औद्योगिक क्षेत्र | - | |
| | खानी तथा खनिज क्षेत्र | डुङ्गी खोला क्षेत्र | |
| | वन क्षेत्र | वडा नं. ३ का सामुदायिक तथा सरकारी वन क्षेत्रहरू र मध्यवर्ती वन क्षेत्र | |
| | नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र | (क) दरकासे खोला (ख) डुङ्गी खोला (ग) एकराते खोला (घ) सानोडुङ्गी खोला (ङ) भित्री खोला (च) अवलपराजुल खोला | |
| | सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र | वडा नं. ३ मा रहेका विद्यालयहरू, स्वास्थ्य संस्था, वडा कार्यालयको भवन, खेल मैदानहरू, खानेपानी, पाटीपौवा, मसानघाट, सडकहरू, गौचरण क्षेत्र लगायतका सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्रहरू | |
| | धार्मिक, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र | विभिन्न मठ मन्दिर, चर्च आदि रहेको क्षेत्र | |
| | कृषि क्षेत्र | माथि उल्लेखित बाहेकका खेतीयोग्य जमिनहरू रहेको क्षेत्र | |

| वडा नं. | जग्गाको बर्गीकरण | जग्गा रहेको स्थान र मापदण्ड | कै. |
|----------------|---|--|-----|
| भेरीगंगा न.पा. | व्यवसायिक क्षेत्र | भेरीगंगा न.पा. वडा नं. ४ मा पर्ने रत्नराजमार्गको दायँ वायाँ ५० मिटरसम्म व्यवसायिक क्षेत्र । | |
| वडा नं. ४ | आवासिय क्षेत्र | क. माथि उल्लेखित व्यवसायिक क्षेत्र बाहेकको ३०० मिटरसम्म ख. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ६-८ मिटरसम्म चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायँवायाँ १००मिटरसम्म ग. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ८ मिटर भन्दा माथिको चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायँ वायाँ १५० मिटरसम्म | |
| | औद्योगिक क्षेत्र | - | |
| | खानी तथा खनिज क्षेत्र | छिन्चु खोला र मुरली खोला क्षेत्र | |
| | वन क्षेत्र | वडा नं. ४ का सामुदायिक तथा सरकारी वन क्षेत्रहरू र मध्यवर्ती वन क्षेत्र | |
| | नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र | क. छिन्चु तोली खोला ख. मुरली खोला ग. हान्नेसिमल खोला घ. ताउले खोला | |
| | सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र | वडा नं. ४ मा रहेका विद्यालयहरू, स्वास्थ्य संस्था, सडक, वडाकार्यालयको भवन, हात्तीसुडे खानेपानी, ताउले खानेपानी, चमेरे मुरलीखोला खानेपानी, हरेँ खानेपानीको भवन क्षेत्र, खेल मैदानहरू, पाटीपौवा, मसानघाट,सडकहरू, गौचरण क्षेत्र लगायतका सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्रहरू | |
| | धार्मिक, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र | क. कालिका मन्दिर ठुलो हरेँ ख. मष्ट मन्दिर विरेडाँडा ग. चमेरे टावर र चमेरे गुफा लगायतका मठ, मन्दिरहरू रहेको क्षेत्र | |
| | कृषि क्षेत्र | माथि उल्लेखित बाहेकका खेतीयोग्य जमिनहरू रहेको क्षेत्रहरू | |

| वडा नं. | जग्गाको बर्गीकरण | जग्गा रहेको स्थान र मापदण्ड | कै. |
|--------------------------|-----------------------------|--|-----|
| भेरीगंगा न.पा. वडा नं. ५ | व्यवसायिक क्षेत्र | भेरीगंगा न.पा. वडा नं. ५ मा पर्ने कालीदमार क्षेत्र अन्तर्गत रत्नराजमार्गको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म व्यवसायिक क्षेत्र । | |
| | आवासिय क्षेत्र | क. माथि उल्लेखित व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक रत्न राजमार्गको दायाँ बायाँ ३०० मिटरसम्मको क्षेत्र ख. बवई-रत्नराजमार्गको पुलदेखि बवईहात्तीखाल, गोरवानी, कुइने घुइयावारी सडकको दायाँ बायाँ ३०० मिटरसम्म आवासिय क्षेत्र ग. कालिदमार-लेखहात्तीखाल-चिउरीगौरा सडकको दायाँ बायाँ ३०० मिटरसम्म आवासिय क्षेत्र घ. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ६-८ मिटरसम्म चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँबायाँ १००मिटरसम्म ड. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ८ मिटर भन्दा माथिको चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँ बायाँ १५० मिटरसम्म | |
| | औद्योगिक क्षेत्र | द अर्गानीक भ्याली तोलिखोला र लेकहात्तिखाल क्षेत्र | |
| | खानी तथा खनिज क्षेत्र | बवई नदीको तटीय क्षेत्र र तोली खोला क्षेत्र | |
| | वन क्षेत्र | वडा नं. ५ का सम्पूर्ण सामुदायिक तथा सरकारी वन क्षेत्रहरू र मध्यवर्ती वन क्षेत्र | |
| | नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र | क. बवई नदी ख. तोली खोला ग. चमेरे खोला घ. ओइला खोला ङ खजुरा खोला च. लेखहात्तिखाल सिरेनी खोला छ. कककरे खोला ज. मिलमिले भोटीनारा खोला झ. चिउरीवास चिसापानी खोला ञ. दोन्द्रे खोला ट. गिद्धे खोला ठ. कुइने खोला ड. अन्य नदीनाला, ताल, पोखरी खोला आदी | |
| | | | |

| वडा नं. | जग्गाको बर्गीकरण | जग्गा रहेको स्थान र मापदण्ड | कै. |
|--------------------------|---|---|-----|
| | सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र | वडा नं. ५ मा रहेका विद्यालयहरू, स्वास्थ्य संस्थाहरू, सडकहरू, वडा कार्यालयको भवन, सामुदायिक वनका भवनहरू, भेरीबवई बहुउद्देश्यीय परियोजना, विभिन्न खानेपानी योजनाहरू, खेल मैदानहरू, पाटीपोवा, मसानघाट, सडकहरू, गौचरण क्षेत्र लगायतका सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्रहरू | |
| | धार्मिक, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र | गिद्धेडाँडा धार्मिक तथा पर्यटकिय क्षेत्र, भगवती मन्दिर लगायत अन्य विभिन्न मठ, मन्दिर, चर्च, लगायतका धार्मिक क्षेत्र रहेका स्थानहरू | |
| | कृषि क्षेत्र | माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेकका खेतीयोग्य जमिनहरू रहेका क्षेत्रहरू | |
| | | | |
| भेरीगंगा न.पा. वडा नं. ६ | व्यवसायिक क्षेत्र | क. छिन्चु-घारीवन-काल्चे सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म ख. जहरे-लेखभिइनी सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म | |
| | आवासिय क्षेत्र | क. माथि उल्लेखित व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक दायाँ बायाँ २५० मिटरसम्म आवासिय क्षेत्र ख. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ६-८ मिटरसम्म चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँबायाँ १००मिटरसम्म ग. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ८ मिटर भन्दा माथिको चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँ बायाँ १५० मिटरसम्म | |
| | औद्योगिक क्षेत्र | - | |
| | खानी तथा खनिज क्षेत्र | भिइनी खोला क्षेत्र र घारीवन खोला क्षेत्र | |
| | वन क्षेत्र | क. तिजु खोला अन्तर्गतको वन क्षेत्र ख. साभा खुट्टी सामुदायिक वन क्षेत्र ग. खोल्टेपानी सामुदायिक वन क्षेत्र घ. चिसापानी खल्टुगौरा सामुदायिक वन क्षेत्र ड. अन्य सामुदायिक तथा राष्ट्रिय वन रहेका क्षेत्रहरू | |

| वडा नं. | जग्गाको बर्गीकरण | जग्गा रहेको स्थान र मापदण्ड | कै. |
|---------|--|--|-----|
| | नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र | क. राले खोला ख. ठुलाखाल खोला क्षेत्र ग. बेसारे खोला घ. स्यानिपावर खोला ङ. स्याउलाहाले खोला च. तिजु खोला छ. डोडवारे खोला ज. भिङ्नी खोला झ. जरायोकाटे खोला ञ. बोटेलेपानी खानीखोला ट. कान्तिपुर टोलमा रहेको खोल्सा ठ. प्रगतीटोल/बराहाटोल पूर्वी, पश्चिम खोल्सा ड. काली खोला ढ. अन्य खोला, नदी, ताल, पोखरी लगायतका क्षेत्रहरू | |
| | सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र | क. भेरीगंगा न.पा. वडा नं. ६ को वडा कार्यालय र आधारभूत स्वास्थ्य सेवा केन्द्रको भवन निर्माण गर्नका लागि छुट्टयाइएको साविक मैनतडा १ र ४ मा पर्ने वनक्षेत्रको करिव ५ विगाहा जमिन ख. जनज्योती मा.वि.भिङ्नी, आ.वि.घारीवन, प्रा.वि. ठुलाखाल, हिमालय प्रा.वि. लगायतका वडा नं. ६ मा रहेका विद्यालयहरू, स्वास्थ्य संस्थाहरू, वडा कार्यालयको भवन, खेल मैदानहरू, खानेपानी, पाटीपौवा, मसानघाट, सडकहरू, गौचरण क्षेत्र लगायतका सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्रहरू | |
| | धार्मिक, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र | भेरीगंगा न.पा. वडा नं. ६ मा रहेका विभिन्न मठ, मन्दिर, चर्च आदि रहेको क्षेत्र | |
| | कृषि क्षेत्र | माथि उल्लेखित बाहेकका खेतीयोग्य जमिन रहेका क्षेत्रहरू कृषि क्षेत्र | |

| वडा नं. | जग्गाको बर्गीकरण | जग्गा रहेको स्थान र मापदण्ड | कै. |
|---------------------------------|---------------------------------------|---|------------|
| भेरीगंगा न.पा. वडा नं. ७ | व्यवसायिक क्षेत्र | क. छिन्चु-घारीवन-काल्चे सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म | |
| | आवासिय क्षेत्र | क. माथि उल्लेखित व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक दायाँ बायाँ २५० मिटरसम्म ख. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ६-८ मिटरसम्म चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँबायाँ १००मिटरसम्म ग. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ८ मिटर भन्दा माथिको चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँ बायाँ १५० मिटरसम्म | |
| | औद्योगिक क्षेत्र | पूर्व गुर्भाकोट अघेरी खोला, पश्चिम बाङ्गेनारा, उत्तर मेहेलकुना जाने पुरानो बाटो र दक्षिणमा अघेरी नक्कले खोला विचको जग्गा अन्दाजि १६ विगाहा क्षेत्र | प्रस्तावित |
| | खानी तथा खनिज क्षेत्र | भिङ्नी खोला क्षेत्र | |
| | वन क्षेत्र | क. मुलपानी सामुदायिक वन क्षेत्र ख. चिसापानी सामुदायिक हरियाली वन क्षेत्र ग. बसेनी खोला हरियाली सामुदायिक वन क्षेत्र घ. काठेघारी गोगन खोला राष्ट्रिय वन क्षेत्र | |
| | नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र | क. भिङ्नी खोला ख. काठेघारी खोला ग. धोद्रे खोला घ. रुमाले खोला ड. बसेनी खोला च. नक्कले खोला छ. अन्य नदी, ताल, पोखरी लगायतका क्षेत्रहरू | |
| | सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र | क. काठेघारी विद्यालय र सोले चर्चेको जमिन ख. मुलपानी विद्यालय र सोले चर्चेको जमिन ग. सिर्जनशिल टोल पीपलचौतारा क्षेत्र घ. नवसिर्जनशिल टोल, चिसापानी सामुदायिक हरियाली वन भवन क्षेत्र ङ. मुलपानी पीपलचौतारा क्षेत्र च. बसेनी सामुदायिक वनको भवन क्षेत्र छ. भिङ्नी खोला खेल मैदान क्षेत्र ज. भिङ्नी खोला खोप केन्द्र झ. प्रस्तावित काठेघारी खेलमैदान पार्क क्षेत्र ञ. माथि उल्लेखित बाहेक वडा नं. ७ मा रहेका विद्यालयहरू, स्वास्थ्य संस्थाहरू, वडा कार्यालयको भवन, खेल मैदानहरू, पाटीपौवा, मसानघाट, सडकहरू, गौचरण क्षेत्र लगायतका सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रहरू | |

| वडा नं. | जग्गाको बर्गीकरण | जग्गा रहेको स्थान र मापदण्ड | कै. |
|--------------------------|---|---|-----|
| | धार्मीक, सांस्कृतिक तथा पुरातात्वीक महत्वको क्षेत्र | भेरीगंगा न.पा. वडा नं. ७ मा रहेका विभिन्न मठ, मन्दिर, चर्च आदि रहेका क्षेत्रहरू | |
| | कृषि क्षेत्र | क. कैनपानी वस्ती क्षेत्र ख. सामाखोरिया वस्ती क्षेत्रका साथै माथि उल्लेखित बाहेकका खेतीयोग्य जमिन रहेका क्षेत्रहरू कृषि क्षेत्र | |
| भेरीगंगा न.पा. वडा नं. ८ | व्यवसायिक क्षेत्र | वडा नं. ८ मा पर्ने छिन्चु, जाजरकोट सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म व्यवसायिक क्षेत्र | |
| | आवासिय क्षेत्र | क. माथि उल्लेखित व्यवसायिक क्षेत्र बाहेकदायाँ बायाँ ३०० मिटरसम्म आवासिय क्षेत्र ख. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ६-८ मिटरसम्म चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्म ग. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ८ मिटर भन्दा माथिको चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँ बायाँ १५० मिटरसम्म | |
| | औद्योगिक क्षेत्र | लोदेमा रहेको वर्षा ग्याँस उद्योग क्षेत्र | |
| | खानी तथा खनिज क्षेत्र | भेरी नदीको तटीय क्षेत्र र गोचे खोला क्षेत्र | |
| | वन क्षेत्र | वडा नं. ८ मा रहेका राष्ट्रिय तथा सामुदायिक वन क्षेत्रहरू | |
| | नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र | वडा नं. ८ मा रहेका भेरी नदी, गोचे खोला, फिङ्नी खोला तथा अन्य नदी, ताल, पोखरी लगायतका क्षेत्रहरू | |
| | सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र | वडा नं. ८ मा रहेका विद्यालयहरू, स्वास्थ्य संस्थाहरूको भवन, वडा कार्यालयको भवन, खेल मैदानहरू, खानेपानी, पाटीपौवा, मसानघाट, सडकहरू, गौचरण क्षेत्र लगायतका सार्वजनिक उपयोगका सम्पूर्ण क्षेत्रहरू | |
| | धार्मीक, सांस्कृतिक तथा पुरातात्वीक महत्वको क्षेत्र | क. वडा नं. ८ मा रहेको डुमकोट दलित संग्रहालय क्षेत्र ख. बाजेको मन्दिर क्षेत्र ग. वडा नं. ८ मा रहेका मन्दिर, चर्च लगायतका अन्य धार्मीक क्षेत्रहरू | |

| वडा नं. | जग्गाको बर्गीकरण | जग्गा रहेको स्थान र मापदण्ड | कै. |
|--------------------------|--------------------------------|---|------------|
| | कृषि क्षेत्र | माथि उल्लेखित बाहेकका खेतीयोग्य जमिन रहेका क्षेत्रहरू | |
| भेरीगंगा न.पा. वडा नं. ९ | व्यवसायिक क्षेत्र | क. वडा नं. ९ मा पर्ने छिन्चु, जाजरकोट सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म व्यवसायिक क्षेत्र ख. जहरे बजारदेखि उत्तर तर्फ भेरी नदी पुल जाने सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म ग. जहरे बजारदेखि दक्षिण तर्फ जाने गोलपार्क सडकमा जोडिने २ ओटा सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म | |
| | आवासिय क्षेत्र | क. माथि (क) मा उल्लेखित व्यवसायिक क्षेत्र बाहेकको सडकको दायाँ बायाँ ३०० मिटरसम्म आवासिय क्षेत्र ख. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ६-८ मिटरसम्म चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्म ग. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ८ मिटर भन्दा माथिको चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँ बायाँ १५० मिटरसम्म | |
| | औद्योगिक क्षेत्र | प्रभात प्रा.वि.को दक्षिण र पूर्व क्षेत्रको जग्गा | प्रस्तावित |
| | खानी तथा खनिज क्षेत्र | भेरी नदीको तटीय क्षेत्र | |
| | वन क्षेत्र | वडा नं. ९ मा रहेका सामुदायिक तथा राष्ट्रिय वन क्षेत्रहरू | |
| | नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र | चीप्ले खोला, नाच्ने खोला, भेरी नदी, लोहोरे खोला लगायतका अन्य नदी, ताल, पोखरी लगायतका क्षेत्रहरू | |
| | सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र | विश्वकर्मा टोल पिपलचौताराको जग्गा, वडा नं. ९ मा रहेका विद्यालयहरू, स्वास्थ्य संस्थाहरूको भवन, वडा कार्यालयको भवन, सडकहरू, सानोजात्रीको विश्वकर्मा टोल नगर अस्पताल क्षेत्र, खेल मैदानहरू, पाटीपौवा, मसानघाट, गौचरण क्षेत्र लगायतका सार्वजनिक उपयोगका सम्पूर्ण क्षेत्रहरू | |

| वडा नं. | जग्गाको बर्गीकरण | जग्गा रहेको स्थान र मापदण्ड | कै. |
|---------------------------|---|--|-----|
| | धार्मिक, सांस्कृतिक तथा पुरातात्वीक महत्वको क्षेत्र | लोहोरे खोला दुर्गा मन्दिर, पिपलचौतारा दुर्गा मन्दिर, जहरे शिव मन्दिर, शान्तिपुर कालिका मन्दिर, शिव मन्दिर लगायत वडा नं. ९ मा रहेका मठ, मन्दिर, चर्च आदि | |
| | पर्यटकीय क्षेत्र | चीप्ले भेरी ववई डाइभर्सन, राउटेडाँडा, वडा स्तरिय मिनि संग्रालय, भ्यूटावर, स्मार्ट टोल पर्यटकिय क्षेत्र | |
| | कृषि क्षेत्र | क. साविक कोटमाभुखर्क ९३/१३ का सम्पूर्ण खेतीयोग्य जमिनहरू ख. माथि उल्लेखित बाहेकका क्षेत्रमा रहेका खेतीयोग्य जमिनहरू | |
| भेरीगंगा न.पा. वडा नं. १० | व्यवसायिक क्षेत्र | क. वडा नं. १० मा पर्ने रत्नराजमार्गको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म ख. वडा नं. १० मा पर्ने छिन्चु-जाजरकोट सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म | |
| | आवासिय क्षेत्र | क. माथि उल्लेखित व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक सडकको दायाँ बायाँ ३०० मिटरसम्म आवासिय क्षेत्र ख. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ६-८ मिटरसम्म चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्म ग. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ८ मिटर भन्दा माथिको चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँ बायाँ १५० मिटरसम्म | |
| | औद्योगिक क्षेत्र | - | |
| | खानी तथा खनिज क्षेत्र | छिन्चु खोला क्षेत्र | |
| | वन क्षेत्र | क. गौरीशंकर सामुदायिक वन क्षेत्र ख. आदर्श महिला सामुदायिक वन क्षेत्र ग. हरियाली सामुदायिक वन क्षेत्र घ. जनजागृति सामुदायिक वन क्षेत्र ङ. अन्य वनजंगल रहेका क्षेत्रहरू | |
| | नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र | तोली खोला, भिडेनारा खोला, करेले खोला, हिलेनारा खोला, बराहताल लगायत अन्य नदी, ताल, पोखरी रहेकोक्षेत्र | |

| वडा नं. | जग्गाको बर्गीकरण | जग्गा रहेको स्थान र मापदण्ड | कै. |
|---------------------------|---|--|-----|
| | सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र | कोल्डस्टोर फिलिमिले, थानिचौर पिपलचौतारा क्षेत्र, फिलिमिले पिपलचौतारा क्षेत्र, खेल मैदानहरू, ऋषि स्मृति बाटीकाले चर्चेको जग्गा मदानिचौर क्षेत्र, बराहडाँडा धार्मिक तथा पर्यटकिय क्षेत्रले चर्चेको जग्गा, विभिन्न विद्यालय तथा वडा कार्यालयले चर्चेको जग्गा, बालमन्दिर, स्वास्थ्य संस्थाले चर्चेको जग्गा, सडकहरू, खानेपानी, पाटीपौवा, मसानघाट लगायत अन्य सम्पूर्ण सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्रहरू | |
| | धार्मिक, सांस्कृतिक तथा पुरातात्वीक महत्वको क्षेत्र | बराहडाँडा धार्मिक तथा पर्यटकिय क्षेत्र, शिव मन्दिर लगायत विभिन्न मठ, मन्दिर, चर्च आदि रहेका क्षेत्रहरू | |
| | पर्यटकीय क्षेत्र | बराहडाँडा धार्मिक तथा पर्यटकीय क्षेत्र | |
| | कृषि क्षेत्र | माथि उल्लेखित क्षेत्रहरू बाहेकका खेतीयोग्य जमिन रहेका क्षेत्रहरू | |
| भेरीगंगा न.पा. वडा नं. ११ | व्यवसायिक क्षेत्र | क. भेरीगंगा न.पा. वडा नं. ११ मा पर्ने छिन्चु-जाजरकोट सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म ख. राताचौर-समैजघाट सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म | |
| | आवासिय क्षेत्र | क. माथि (क) मा उल्लेखित व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक दायाँ बायाँ ३०० मिटरसम्म ख. माथि (ख) मा उल्लेखित व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक दायाँ बायाँ २५० मिटरसम्म ग. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ६-८ मिटरसम्म चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्म घ. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ८ मिटर भन्दा माथिको चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँ बायाँ १५० मिटरसम्म | |
| | औद्योगिक क्षेत्र | औद्योगिकग्राम रामघाट, महिला विकास क्षेत्रले चर्चेको जग्गा | |
| | खानी तथा खनिज क्षेत्र | भेरी नदीको तटीय क्षेत्र | |

| वडा नं. | जग्गाको बर्गीकरण | जग्गा रहेको स्थान र मापदण्ड | कै. |
|---------------------------|---|--|-----|
| | वन क्षेत्र | भगवती सामुदायिक वन, चर्चरे सामुदायिक वन, गोगनपानी सामुदायिक वन लगायतका अन्य वन जंगल रहेका क्षेत्रहरू | |
| | नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र | चिप्ले खोला, पातले खोला, भेरी नदी, साँधि खोला, थोत्रे खोला लगाएत नदी, ताल रहेको क्षेत्र | |
| | सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र | वडा नं. ११ भित्र रहेका सम्पूर्ण विद्यालयहरू, कृषि क्याम्पस, हिमशिखर बहुमुखि क्याम्पस र सोले चर्चेका जग्गाहरू, स्वास्थ्य संस्थाहरू, भेरी ववई डाइभर्सन बहुउद्देश्यीय आयोजना चिप्ले, सेवाकेन्द्र रामघाट, औद्योगिकग्राम महिला विकास क्षेत्र, औद्योगिकग्राम देखि उत्तर तर्फ सडकसम्म जोडिएको प्रस्तावित बसपार्क क्षेत्र, खानेपानी, पाटीपौवा, रामघाट हाटबजारले चर्चेको क्षेत्र, रामजानकी मन्दिर, वृधाश्रम, मसानघाट लगाएत सम्पूर्ण मठ, मन्दिर, चौतारा, सार्वजनिक जग्गा लगायतका अन्य सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्रहरू | |
| | धार्मिक, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र | राताचौरमा रहेको भगवती मन्दिर क्षेत्र, रामजानकी मन्दिर क्षेत्र लगायत विभिन्न अन्य मठ, मन्दिरहरू, चर्च आदि रहेका क्षेत्रहरू | |
| | पर्यटकीय क्षेत्र | भेरी ववई डाइभर्सन बहुउद्देश्यीय आयोजना चिप्ले, चरचरे सामुदायिक वन क्षेत्रभित्र रहेको बाघ गुफा | |
| | कृषि क्षेत्र | माथि उल्लेखित क्षेत्रहरू बाहेकका खेतीयोग्य जमिन रहेका क्षेत्रहरू | |
| भेरीगंगा न.पा. वडा नं. १२ | व्यवसायिक क्षेत्र | क. वडा नं. १२ मा पर्ने रत्नराजमार्गको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म ख. ईलाका प्रहरी कार्यालय देखि छिन्चु खोलासम्म जाने सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म | |
| | आवासिय क्षेत्र | क. माथि उल्लेखित (क) को व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक दायाँ बायाँ ३०० मिटरसम्म ख. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ६-८ मिटरसम्म चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिको सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्म ग. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ८ मिटर भन्दा माथिको चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिको सडकको दायाँ बायाँ १५० मिटरसम्म | |

| वडा नं. | जग्गाको बर्गीकरण | जग्गा रहेको स्थान र मापदण्ड | कै. |
|---------|---|--|-----|
| | औद्योगिक क्षेत्र | — | |
| | खानी तथा खनिज क्षेत्र | छिन्चु खोला क्षेत्र | |
| | वन क्षेत्र | रामजानकी सामुदायिक वन क्षेत्र, कृष्ण सामुदायिक वन क्षेत्र साथै अन्य सामुदायिक तथा राष्ट्रिय वन क्षेत्र | |
| | नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र | छिन्चु खोला, भिडेनारा खोला, हटारु खोला क्षेत्र | |
| | सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र | पाँडुले प्रतिक्षालय र खेल मैदान रहेको क्षेत्र, मसिना प्रतिक्षालय र खेल मैदान रहेको क्षेत्र, टेलिकम भवन रहेको क्षेत्र, छिन्चु बसपार्क रहेको क्षेत्र, इलाका वन कार्यालय भवन रहेको क्षेत्र, ईलाका प्रहरी कार्यालय रहेको क्षेत्र, नेपाली सेनाको व्यारेक रहेको (सडकको तारवार भित्र) क्षेत्र, रामजानकी सामुदायिक वनको भवन रहेको क्षेत्र, हरित पार्क क्षेत्र, शारदा मा.वि. रहेको क्षेत्र, प्रा. वि. मसिना रहेको क्षेत्र, छिन्चु बजार स्थित साभ्ना भवन रहेको क्षेत्रमा रहेको जग्गा, उद्योग वाणिज्य संघ भेरीको भवन देखि नगरपालिका कार्यालय हुँदै खानेपानीको ट्याङ्की देखि उत्तर तर्फ र छिन्चु-जाजरकोट सडकमा जोडिएको छिन्चु-जाजरकोट सडक देखि दक्षिण तर्फ रहेको विगतदेखि नै नगरपालिकाले भोगचलन गरिरहेको सोक्षेत्र भित्र पर्ने जग्गा, प्रस्तावित छिन्चु कवर्ड हल क्षेत्र, मेला लाग्ने चौर क्षेत्रमा पर्ने ५० सैयाको प्रस्तावित सरुवा रोग अस्पताल क्षेत्र, विभिन्न समयमा सम्मानित अदालत/निकायबाट सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गाका क्षेत्रहरू लगाएत अन्य सम्पूर्ण सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्रहरू | |
| | धार्मिक, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र | भेरीगंगा न.पा. १२ मा रहेका देउती वज्रै मन्दिर, शिव मन्दिर, दुर्गा मन्दिर, भोटेकालिका मन्दिर, विभिन्न चर्च, मस्जिद लगायत अन्य धार्मिक क्षेत्रहरू । | |
| | पर्यटकीय क्षेत्र | हरित पार्क क्षेत्र | |

| वडा नं. | जग्गाको बर्गीकरण | जग्गा रहेको स्थान र मापदण्ड | कै. |
|---------------------------|--------------------------------|--|-----|
| | कृषि क्षेत्र | क. मसिना, पाडुले, मृगेडाँडा, पटारे क्षेत्रका खेतीयोग्य जमिनहरू । ख. माथि उल्लेखित बाहेकका खेतीयोग्य जमिन रहेका क्षेत्रहरू । | |
| भेरीगंगा न.पा. वडा नं. १३ | व्यवसायिक क्षेत्र | लेखे चोक, ल्याप्सी बजार, टिका चोक, बरपिपल चौतारा, गौरी चोक आसपासका क्षेत्रहरू दायाँ बायाँ २०० मिटरसम्म | |
| | आवासिय क्षेत्र | क. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ६-८ मिटरसम्म चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्म ख. मिति २०७९।८।२३ गते भित्र खोलिएका ८ मिटर भन्दा माथिको चौडाई भएका वडा भित्रका सरकारी तथा सहमतिका सडकको दायाँ बायाँ १५० मिटरसम्म | |
| | औद्योगिक क्षेत्र | - | |
| | खानी तथा खनिज क्षेत्र | भेरी नदीको तटीय क्षेत्र | |
| | वन क्षेत्र | भगवती सामुदायिक वन र साजगोठेरी सामुदायिक वन क्षेत्र | |
| | नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र | क. भेरी नदीको तटीय क्षेत्र १०० मिटर, ख. करेली खोला तथा आँपखोलीको दाँया बाँया २५/२५ मिटर, ग. ज्यामीरे खोलाको दाँया बाँया १५/१५ मिटर, घ. थोत्रे खोलाको दाँया बाँया १०/१० मिटर ङ. गाईघाट दाँया बाँया १५/१५ मिटर खोला भित्रको क्षेत्र | |
| | सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र | सम्पूर्ण प्रा.वि.सामुदायिक विद्यालयहरू, लालीगुराँस मा.वि., जनकल्याण बालविकास संस्थाका नाममा रहेको जग्गा, वडा कार्यालय भवन रहेको जग्गा, विभिन्न सडकहरू, पोखरी, खानेपानी, पाटीपौवा, स्वास्थ्य संस्था रहेको क्षेत्र र अन्य सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्रहरू | |

| वडा नं. | जग्गाको बर्गीकरण | जग्गा रहेको स्थान र मापदण्ड | कै. |
|---------|---|---|-----|
| | धार्मीक, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र | दुर्गा भगवती मन्दिर भगवती टोल, शिव मन्दिर जरेविसौना, दुर्गा भगवती मन्दिर ठूलो करेली, शिव मन्दिर घारीवन पाखापानी, शिव मन्दिर बेलचौर लगायतका अन्य मठ, मन्दिर, चर्च रहेका क्षेत्रहरू | |
| | पर्यटकीय क्षेत्र | - | |
| | कृषि क्षेत्र | माथि उल्लेखित क्षेत्रहरू बाहेकका खेतीयोग्य जमिन रहेका क्षेत्रहरू | |

६. हाल जमिनमा रहेका तर माथि समावेश नभएका बाटोघाटो लगायतका अन्य विवरणहरूलाई विषय विज्ञको सहयोग लिई प्रत्यक्ष रूपमा फिल्डमा खटीई नापी विभागले दिएको GIS Data मा Update गरिनेछ र भू-उपयोग क्षेत्रको अन्तिम योजना तथा नक्शा तयार हुनेछ। विज्ञद्वारा तयार गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण स्थानीय भू-उपयोग परिषद्ले स्वीकृत गरेपछि अन्तिम मानिनेछ।
७. भू-उपयोग ऐन २०७६, भू-उपयोग नियमावली २०७९ र यो मापदण्ड तथा आधारहरूको आधारमा भेरीगंगा नगरपालिकालाई व्यवस्थित गर्नका लागि नापी विभागले दिएको डाटालाई GIS System को माध्यमबाट अध्यावधिक गर्ने प्रकृया अगाडी बढाइनेछ।
८. संशोधन: यो मापदण्ड स्थानीय भू-उपयोग परिषद्ले स्वीकृत गरी आवश्यकत अनुसार संशोधन गर्नसक्नेछ।
९. बाधा अड्काउ फुकाउने: यो मापदण्ड कार्यान्वयनमा कुनै समस्या आएमा स्थानीयभू-उपयोग परिषद्ले बाधा अड्काउ फुकाउन सक्नेछ।

आज्ञाले

कृष्ण प्रसाद पोखेल

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत